

**Memorandwm Esboniadol ar gyfer Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio
(Addasiadau a Datgymhwysio Dros Dro) (Rhif 3) (Cymru) (Coronafeirws) 2020**

Lluniwyd y Memorandwm Esboniadol hwn gan Y Gyfarwyddiaeth Gynllunio ac fe'i gosodir gerbron Senedd Cymru ar y cyd â'r is-ddeddfwriaeth uchod ac yn unol â Rheol Sefydlog 27.1.

Datganiad y Gweinidog

Yn fy marn i, mae'r Memorandwm Esboniadol hwn yn rhoi darlun teg a rhesymol o effaith ddisgwyliedig Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwysio Dros Dro) (Rhif 3) (Cymru) (Coronafeirws) 2020.

Rwyf wedi fy modloni bod y manteision yn cyfiawnhau'r costau tebygol.

Julie James AS
Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol
14 Rhagfyr 2020

RHAN 1

1. Disgrifiad

- 1.1 Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (y "DMPWO") yn darparu ar gyfer gweithdrefnau cysylltiedig â cheisiadau cynllunio, ymgynghoriadau cysylltiedig â cheisiadau cynllunio, penderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio, apeliadau, gorchmynion datblygu lleol, tystysgrifau datblygiad neu ddefnydd cyfreithlon, cynnal a chadw cofrestrau o geisiadau cynllunio a materion cysylltiedig.
- 1.2 Mae Gorchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Gweithdrefn) (Cymru) 2016 (y "DNSPWO") yn gwneud darpariaeth ar gyfer sut mae Gweinidogion Cymru yn delio â cheisiadau am ganiatâd cynllunio yng nghyswllt Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ("DNS").
- 1.3 Daeth Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwysu Dros Dro) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 ("Gorchymyn cyntaf 2020") i rym ar 19 Mai 2020 ac mae'n addasu neu'n datgymhwysu gofynion penodol yn y DMPWO a'r DNSPWO yng nghyswllt y cyfnod sy'n dechrau ar ddyddiad dod i rym y Gorchymyn ac yn dod i ben ar 18 Medi. Mae'r Gorchymyn yn gwneud y canlynol yn benodol:

Y weithdrefn cyn ymgeisio ar gyfer datblygiadau mawr

- Mewn cysylltiad â'r ymgynghoriad cyn ymgeisio (y mae'n rhaid ei gynnal cyn cyflwyno cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau penodol a elwir yn ddatblygiadau mawr), mae'r gofyniad sy'n nodi bod rhaid sicrhau bod copïau o ddogfennau cysylltiedig â chais cynllunio arfaethedig ar gael i'w harchwilio yn lleol wedi cael ei ddisodli gan ofyniad sy'n nodi bod rhaid i'r dogfennau hyn fod ar gael ar wefan neu fod copi caled ohonynt yn cael ei ddarparu ar gais.
- Mae newidiadau sy'n adlewyrchu'r hyn a nodir uchod wedi cael eu gwneud i'r hysbysiadau safleoedd a'r llythyrau angenrheidiol i berchnogion a meddianwyr tir cyffiniol, yn ogystal â hysbysiadau i ymgynghoreion yn y gymuned. Os gwneir cais am gopïau caled o unrhyw ddogfennau, rhaid peidio â chyflwyno cais cyn pen 14 diwrnod i'r dyddiad yr anfonir y ddogfen ddiwethaf.
- Mae'n rhaid i adroddiad yr ymgynghoriad cyn ymgeisio gynnwys cadarnhad bod y gofynion, sy'n ymwneud â sicrhau bod gwybodaeth am y cais arfaethedig ar gael ar wefan a bod copïau caled o'r wybodaeth hon yn cael eu darparu ar gais, wedi cael eu bodloni. Mae angen cynnwys datganiad sy'n nodi a gafwyd ceisiadau am gopïau caled hefyd.

Amser i gynghorau cymuned ymateb i hysbysiadau

- Mae'r amser sydd gan gynghorau cymuned i ymateb i geisiadau cynllunio y rhoddir gwybod iddyn nhw amdanynt wedi cael ei ymestyn o 14 diwrnod i 21 diwrnod.

Cyflwyno copi caled o geisiadau ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol

- Mae'r gofyniad presennol yn y DNSPWO, sy'n nodi bod rhaid cyflwyno copi caled o gais am ganiatâd cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol lle bo cais wedi cael ei gyflwyno'n electronig, wedi cael ei ddatgymhwyso.
- 1.4 Roedd Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwyso Dros Dro) (Rhif 2) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 ("ail Orchymyn 2020") wedi estyn y cyfnod pan fydd y gweithdrefnau dros dro'n gymwys hyd 8 Ionawr 2021.
 - 1.5 Mae Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwyso Dros Dro) (Rhif 3) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 yn estyn y cyfnod naw mis yn fwy, gyda'r gweithdrefnau dros dro'n gymwys hyd 8 Hydref 2021.

2. Materion o ddiddordeb arbennig i'r Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad

2.1 Dim.

3. Y cefndir deddfwriaethol

- 3.1 Mae Adran 61Z (8) a (9) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud darpariaeth am ymgynghoriad, neu yng nghyswllt ymgynghoriad, y mae'n rhaid ei gynnal mewn cysylltiad â cheisiadau am ddatblygiadau a nodir mewn gorchymyn datblygu. (Caiff datblygiad mawr ei nodi at y dibenion hyn yn erthygl 2B(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 ac fe ddiffinnir datblygiad mawr yn erthygl 2 o'r un gorchymyn.)
- 3.2 Mae Adran 62(11) yn galluogi Gweinidogion Cymru i wneud darpariaeth drwy orchymyn datblygu am adroddiadau ymgynghori cyn ymgeisio.
- 3.3 Mae Adran 62R yn galluogi gorchymynion datblygu i wneud darpariaethau am geisiadau am ganiatâd cynllunio a gyflwynir i Weinidogion Cymru.
- 3.4 Mae Adran 333(4B) o Ddeddf 1990 yn galluogi darpariaeth wahanol ar gyfer dibenion, achosion ac ardaloedd gwahanol.
- 3.5 Mae'r pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol o dan adrannau 59 (pŵer i wneud gorchymynion datblygu), 62(1) a (2) (darpariaethau ar gyfer geisiadau am ganiatâd cynllunio), 71(1), (2)(a), (2A) (ymgynghori ynghylch geisiadau am

ganiatâd cynllunio) a 333(7) (pŵer i amrywio gorchymyn) o Ddeddf 1990, i'r graddau y mae modd eu gweithredu yng nghyswllt Cymru, wedi cael eu trosglwyddo ac maent bellach wedi'u rhoi i Weinidogion Cymru yn unol â Gorchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (S.I. 1999/672), erthygl 2 a'r cofnod yn Atodlen 1 ar gyfer Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

- 3.6 Cafodd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru eu trosglwyddo i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162, a pharagraff 20 o Atodlen 11, o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006.
- 3.7 Mae Adran 62(1) wedi cael ei defnyddio gydag addasiadau gan Orchymyn Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymhwyso Deddfiadau) (Cymru) 2016.
- 3.8 Mae'r Gorchymyn hwn yn cael ei wneud o dan y weithdrefn penderfyniad negyddol.

4. Diben y darpariaethau a'r effaith y bwriedir iddynt ei chael

- 4.1 Mae argyfwng y COVID-19 yn parhau ledled y Deyrnas Unedig. Er bod gweithleoedd, adeiladau cyhoeddus, swyddfeydd cynghorau a chanolfannau cymunedol bellach yn cael agor yn gyfreithlon, mae llawer ohonynt yn parhau ar gau neu o dan gyfyngiadau mynediad.
- 4.2 Hefyd, er bod y rhan fwyaf o gyfyngiadau ar deithio wedi'u codi, effaith gosod y cyfyngiadau cenedlaethol diweddar a'r posibilrwydd am fwy ohonynt yn y dyfodol agos fel ymateb i'r cynnydd yn lledaeniad COVID-19, fydd ailosod cyfyngiadau ar symudiadau.
- 4.3 Mae darpariaethau Gorchymyn cyntaf 2020, ac a estynnwyd gan ail Orchymyn 2020, yn dal yn angenrheidiol felly hyd at 2021, er mwyn gallu parhau i gynnal y system gynllunio yng Nghymru.
- 4.4 Nod Gorchymyn Ceisiadau Cynllunio (Addasiadau a Datgymhwyso Dros Dro) (Rhif 3) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 yw estyn y cyfnodau a ddynodir yn ail Orchymyn 2020 hyd 8 Hydref 2021. Disgrifir cwmpas y darpariaethau yn rhan 1. Gweler isod eu pwrpas:

Gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio

- 4.5 Fel rhan o'r mesurau a gyflwynwyd fel rhan o'r ymateb parhaus i COVID-19, cafodd pob adeilad cyhoeddus nad yw'n hanfodol ei gau, ac ni chaniateir teithio'n ddianghenraid. O ganlyniad i hyn, mae'n anodd i ddatblygwyr gydymffurfio ag erthygl 2C(1)(b) y DMPWO.
- 4.6 Mae'n rhaid cwblhau'r ymgynghoriad cyn ymgeisio cyn gallu cyflwyno ceisiadau ar gyfer datblygiadau mawr i Awdurdodau Cynllunio Lleol.

4.7 Nod y newidiadau i ddarpariaethau'r weithdrefn cyn ymgeisio, a ddisgrifir yn adran 1 uchod, yw galluogi datblygwyr i sicrhau bod gwybodaeth am ddatblygiadau mawr arfaethedig ar gael yn lleol mewn modd ymarferol tra bo cyfyngiadau'r Coronafeirws yn amharu ar hyn, er mwyn sicrhau bod partïon â buddiant yn cael cyfle i ystyried y cais a rhoi sylwadau os ydynt yn dymuno gwneud hynny. Er mwyn cynnwys cymaint o bobl â phosib, bydd yr wybodaeth ar gael yn electronig neu ar ffurf copi caled ar gais.

4.8 Bydd cwblhau'r broses cyn ymgeisio hon yn galluogi datblygwyr i gyflwyno ceisiadau am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr, gan atal mwy a mwy o geisiadau cynllunio rhag cronni wrth iddynt aros i gael eu hystyried. Os bydd y ceisiadau'n cael eu cymeradwyo, bydd y sector adeiladu yn gallu eu rhoi ar waith cyn gynted ag y bydd y cyfyngiadau'n cael eu codi, gan leihau'r difrod economaidd a chymdeithasol tymor hwy fydd yn cael ei achosi.

Sylwadau gan gynghorau cymuned cyn gwneud penderfyniad ynghylch ceisiadau

4.9 Cynghorau cymuned yw'r haen o lywodraeth sydd ar lawr gwlad yng Nghymru. Mae gan gynghorau cymuned ran bwysig i'w chwarae fel y cyswllt lleol â chymunedau, er mwyn gwella eu dealltwriaeth o'r broses gynllunio a bod yn rhan ohoni.

4.10 Drwy ymestyn y cyfnod a ganiateir i gyflwyno sylwadau ar geisiadau y rhoddir gwybod iddyn nhw amdanynt, y bwriad yw y bydd hyn yn lleddfu'r anawsterau mae cynghorau cymuned yn eu hwynebu o ran cynnal cyfarfodydd rheolaidd o ganlyniad i'r mesurau rheoli a gyflwynwyd fel rhan o'r ymateb i COVID-19.

Dileu'r gofyniad sy'n nodi bod rhaid cyflwyno copi caled o gais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol

4.11 Caiff ceisiadau ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol eu cyflwyno'n electronig fel arfer, fodd bynnag, pan wneir cais o'r fath, mae'n ofynnol cyflwyno copi caled i Weinidogion Cymru a'r awdurdod cynllunio lleol. O ganlyniad i'r cyfyngiadau parhaus mewn ymateb i COVID-19, mae adeiladau cyhoeddus nad ydynt yn hanfodol wedi cau a does dim staff i dderbyn copïau caled o geisiadau mewn swyddfeydd perthnasol, felly, mae'n gallu bod yn anodd dilysu hyn.

4.12 Diben diwygio'r DNSPWO yw datgymhwyso elfen o'r weithdrefn bresennol y mae'n anodd gwirio cydymffurfedd â hi tra bo cyfyngiadau COVID-19 ar waith.

5. Ymgynghori

5.1 Nid yw Llywodraeth Cymru wedi ymgynghori ynghylch y cynigion hyn oherwydd y diffyg amser cyn oedd angen gwneud y gorchymyn wrth ragweld yr angen i gynnal y trefniadau dros dro heb doriad.

- 5.2 Mae angen rhoi'r diwygiad ar waith ar unwaith er mwyn estyn y mesurau lliniaru a roddwyd yn eu lle i reoli effeithiau cyfyngiadau COVID-19 o ran teithio ac agor adeiladau ar rannau penodol o'r system gynllunio. Bydd y diwygiad yn golygu bod modd i ddatblygwyr barhau i gyflwyno ceisiadau cynllunio, gan atal achosion rhag cronni, a galluogi caniatâd i gael ei roi wrth i gyfyngiadau COVID-19 gael eu codi.
- 5.3 Bydd ymgynghoriad cyhoeddus yn cael ei gyhoeddi'n fuan ar ateb hirdymor.

RHAN 2 – ASESIAD EFFAITH RHEOLEIDDIOL

1. Ymgynghoriad cyn ymgeisio

Opsiynau

1.1. Mae tri opsiwn wedi cael eu hystyried:

- Opsiwn 1 - Gwneud dim byd h.y. dim newidiadau deddfwriaethol.
- Opsiwn 2 - Cyflwyno Gorchymyn Diwygio i estyn y cyfnod argyfwng a ddynodir yn Erthygl 2G(2), gan barhau i ddileu'r gofyniad sy'n nodi bod rhaid i ddatblygwyr sicrhau bod gwybodaeth ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad sy'n agos i'r datblygiad arfaethedig tan 8 Hydref 2021.
- Opsiwn 3 - Cyflwyno Gorchymyn Diwygio i estyn y cyfnod argyfwng a ddynodir yn Erthygl 2G(2), gan barhau i ddileu'r gofyniad sy'n nodi bod rhaid i ddatblygwyr sicrhau bod gwybodaeth ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad sy'n agos i'r datblygiad arfaethedig tan 8 Mai 2021.

Opsiwn 1 - Gwneud dim byd

Disgrifiad

1.2. Daw'r darpariaethau a fewnosodwyd i'r DMPWO gan ail Orchymyn 2020 i ben ar 8 Ionawr. Byddai datblygwyr yn gorfod cydymffurfio'n llawn ag Erthygl 2C o'r DMPWO cyn cyflwyno cais cynllunio dilys ar gyfer datblygiad mawr. Fodd bynnag, tra bydd adeiladau sydd fel arfer yn agored i'r cyhoedd yn parhau ar gau oherwydd COVID-19, byddai datblygwyr yn ei chael hi'n anodd cydymffurfio'n llawn.

Costau

Llywodraeth Cymru

1.3. Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol.

1.4. Fodd bynnag, byddai'n cael effaith ganlyniadol ar gyflawni datblygiadau strategol lleol a chenedlaethol yn sgil yr oedi fyddai'n anochel oherwydd bod datblygwyr methu cynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio'n llawn, wedyn cyflwyno cais dilys ar gyfer datblygiad mawr. Ystyr datblygiad mawr yw datblygiad sy'n cynnwys un neu fwy o'r canlynol:

- a) cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau;
- b) datblygiad gwastraff;
- c) darparu tai annedd lle mae'r canlynol yn berthnasol—
 - i. bydd 10 neu fwy o dai annedd yn cael eu darparu; neu
 - ii. bydd y datblygiad yn cael ei wneud ar safle sy'n 0.5 hectar neu fwy, ac nid yw'n hysbys a yw'r datblygiad yn dod o dan is-baragraff (c)(i);

- d) darparu adeilad neu adeiladau lle mae'r arwynebedd llawr yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu
- e) ddatblygiad sy'n cael ei wneud ar safle ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy;

Awdurdodau Cynllunio Lleol

- 1.5. Byddai Opsiwn 1 golygu bod ychydig os o gwbl o geisiadau am ddatblygiadau mawr yn cael eu cyflwyno i awdurdod cynllunio lleol am y cyfnod lle na all datblygwyr gydymffurfio â gofynion gweithdrefnol y DMPWO.
- 1.6. Mae prif ffynhonnell cyllid awdurdodau cynllunio lleol yn dod o incwm y ffi maen nhw'n ei gael am wneud penderfyniadau ynghylch ceisiadau. Mae ein tystiolaeth ni'n awgrymu bod y cyllid hwn yn ddibynnol iawn ar y ffioedd cysylltiedig â phenderfyniadau ynghylch y mathau hyn o geisiadau¹.
- 1.7. Felly, byddai oedi o ran cyflwyno ceisiadau ar gyfer datblygiadau mawr yn cael effaith niweidiol ar gyllid awdurdodau cynllunio lleol.

Y Diwydiant Datblygu

- 1.8. Drwy gynnal ymgynghoriad cymunedol cyn ymgeisio ar lefel sylfaenol, amcangyfrifir bod cyfanswm y gost mae'r datblygwr yn ei hysgwyddo rhwng £390 a £1,430². Er y byddai atal y broses ymgynghori cyn ymgeisio dros dro yn golygu bod y costau hyn yn cael eu harbed, mae'n debygol y byddai'r costau fyddai'n deillio o'r oedi yn gwrthbwysu'r rhain. Er ei bod yn anodd amcangyfrif y gost yn union, mae'n amlwg bod oedi cyn gwneud penderfyniadau cynllunio yn rhoi baich ariannol ar ddatblygwyr ac ar economi Cymru.
- 1.9. Mae oedi'n debygol o gael effaith niweidiol ar sut mae'r gwaith o ddatblygu a rheoli tir yng Nghymru yn cael ei wneud gan y system gynllunio, sy'n un o'r prif ysgogiadau o ran cynnydd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol. Mae diwydiant datblygu iach a gweithredol yn debygol o chwarae rhan sylweddol yn y broses adfer pan fydd mesurau COVID-19 yn cael eu llacio.

Y Gymuned Leol

- 1.10. Byddai atal y system cyn ymgeisio dros dro yn golygu oedi o ran datblygu amrywiaeth eang o ddatblygiadau ar raddfa fawr sydd o fudd economaidd a chymdeithasol, a allai niweidio cymunedau lleol, yn enwedig rhai lle mae angen tai fforddiadwy neu gyflogaeth.

Manteision

Llywodraeth Cymru

- 1.11. Does dim manteision o bwys i Lywodraeth Cymru.

¹ Newidiadau i ffioedd cynllunio a ffioedd cysylltiedig â cheisiadau. Llywodraeth Cymru. Rhagfyr 2019.

² EMRIA Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 (prisiau wedi'u diweddarau gan ddefnyddio cyfres y datchwyddydd cynnyrch domestig gros')

Awdurdodau Lleol

- 1.12. Ar hyn o bryd, mae adnoddau awdurdodau lleol dan bwysau o ganlyniad i effeithiau COVID-19. Bydd gostyngiad yn nifer y ceisiadau cynllunio yn golygu bod modd ailasesu adnoddau staff yr adran gynllunio a'u hadleoli i feysydd allweddol eraill dros dro er mwyn diwallu anghenion yr awdurdod lleol.
- 1.13. Fodd bynnag, gallai adleoli staff, pe na baent yn dychwelyd i'w swyddi gwreiddiol pan fydd y cyfyngiadau COVID-19 dechrau cael eu codi, effeithio ar weithrediad y gwasanaeth cynllunio, a fyddai'n cael effaith niweidiol ar allu'r system gynllunio i gyflawni ei rôl fel gwasanaeth allweddol, a helpu gyda'r broses adfer.

Y Diwydiant Datblygu

- 1.14. Does dim manteision i'r diwydiant datblygu.

Y Gymuned Leol

- 1.15. O dan opsiwn 1, bydd y broses ymgynghori cyn ymgeisio yn debygol o gael ei hatal nes bydd llawer o adeiladau cyhoeddus yn ailagor, a fyddai'n golygu bod datblygwyr yn gallu defnyddio'r cyfleusterau hyn i gyflwyno gwybodaeth am ddatblygiadau arfaethedig i'r cyhoedd ei harchwilio.

Opsiwn 2 - Cyflwyno Gorchymyn Diwygio sy'n estyn y cyfnod argyfwng hyd 8 Hydref.

Disgrifiad

- 1.16. Byddai opsiwn 2 yn golygu bod y darpariaethau gwreiddiol a fewnosodwyd i'r DMPWO yn cael eu hestyn tan 8 Hydref 2021. Roedd Gorchymyn cyntaf 2020 yn cael yr effaith ganlynol:
- Dileu'r gofyniad sy'n nodi bod rhaid sicrhau bod gwybodaeth ar gael i'w harchwilio mewn lleoliad agos i'r datblygiad arfaethedig, a'i ddisodli â gofyniad sy'n nodi bod rhaid i'r wybodaeth fod ar gael ar wefan.
 - Disodli Atodlen 1B 'yr hysbysiad angenrheidiol', i adlewyrchu'r holl wybodaeth yn cael ei storio ar-lein yn unig. Nawr mae'n rhaid i'r hysbysiad gynnwys rhif ffôn cyswllt ar gyfer y datblygwr/asiant. Dylid darparu gwybodaeth ar ffurf copi caled ar gais, gyda'r datblygwr yn ysgwyddo'r gost.
- 1.17. Byddai'r newidiadau hyn yn rhai dros dro tan 8 Hydref 2021 neu tan y gwneir Gorchymyn diwygio arall i weithredu'r ateb hirdymor a fydd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus.

Costau

Llywodraeth Cymru

- 1.18. Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol ychwanegol.
- 1.19. Bydd yr holl gostau cysylltiedig â gwneud y ddeddfwriaeth a rhannu canllawiau perthnasol yn cael eu hysgwyddo gan gyllidebau sy'n bodoli eisoes.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

- 1.20. Ni fyddai awdurdodau cynllunio lleol yn wynebu costau ariannol ychwanegol. Byddai busnes yn parhau fel yr oedd cyn COVID-19.

Y Diwydiant Datblygu

- 1.21. Efallai y bydd y diwydiant datblygu'n wynebu'r gost ychwanegol o bostio copiâu caled o wybodaeth ar gais pobl nad oes ganddynt fynediad i'r rhyngwrwyd. O blith yr holl gartrefi ym Mhrydain, roedd gan 93% ohonynt fynediad i'r rhyngwrwyd yn 2019³ felly mae disgwyl i nifer y ceisiadau hyn fod yn isel iawn.
- 1.22. Mae'r gost o gynhyrchu copi caled o gais cynllunio ar gyfer Datblygiad Mawr yn amrywio fesul achos, ac mae'n dibynnu ar raddfa'r cais a'r deunydd ategol sydd ei angen i ddisgrifio'r datblygiad. Efallai mai dim ond cynllun neu arolwg penodol y bydd y rheini sy'n gwneud cais am wybodaeth eisïau ei weld, nid yr holl wybodaeth sy'n berthnasol i'r cais. Er hynny, mae'r costau a ysgwyddir yn ddi-nod o'u cymharu â'r costau posibl fyddai'n cael eu hysgwyddo yn sgil yr oedi.

Y Gymuned Leol

- 1.23. Ni fyddai'r gymuned leol yn wynebu unrhyw gostau ariannol. Byddai busnes yn parhau fel yr oedd cyn COVID-19.
- 1.24. Mae mesurau lliniaru wedi cael eu rhoi ar waith i sicrhau bod pobl heb fynediad i'r rhyngwrwyd yn dal yn gallu cael gafael ar yr wybodaeth berthnasol. Bydd rhif ffôn yn cael ei ddarparu ar hysbysiad y safle, a gall pobl heb fynediad i'r rhyngwrwyd ddefnyddio hwn i wneud cais am gopi caled o'r wybodaeth berthnasol. Gallent hefyd drafod y datblygiad gyda'r datblygwr/asiant.
- 1.25. Oherwydd bod pobl yn cadw pellter cymdeithasol neu'n hunanyysu, mae risg na fydd y bobl nad ymgynghorir â nhw'n uniongyrchol yn gweld yr hysbysiad safle, ac efallai na fyddant yn ymwybodol o'r ymgynghoriad. Er mai cyhoeddi hysbysiad safle a rhoi gwybod i gymdogion uniongyrchol yw'r unig ofynion statudol o ran cyhoeddusrwydd, mae datblygwyr yn aml yn mynd gam ymhellach na'r gofynion sylfaenol i sicrhau bod eu hymgyngoriad yn cyrraedd cymaint o bobl â phosib, er enghraifft, drwy bostio negeseuon ar dudalennau cyfryngau cymdeithasol.

³ Y Swyddfa Ystadegau Gwladol. Defnyddwyr y Rhyngwrwyd, y DU 2019

- 1.26. Mae datblygwyr wedi cael eu hatgoffa i fanteisio ar gyfryngau cymdeithasol i gyhoeddi eu hymgyngoriadau er mwyn sicrhau eu bod yn cyrraedd cymaint o bobl â phosibl. Bydd llafar gwlad hefyd yn parhau i godi ymwybyddiaeth mewn cymunedau.
- 1.27. Serch hynny, ar ôl cyflwyno cais cynllunio, bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn cynnal proses cyhoeddusrwydd ac ymgynghoriad ffurfiol. Bydd hyn yn rhoi cyfle arall i'r rheini sydd â buddiant yn y datblygiad i wneud sylwadau cyn bod penderfyniad terfynol yn cael ei wneud o ran rhoi neu wrthod caniatâd cynllunio.

Manteision

Llywodraeth Cymru

- 1.28. Byddai'r diwygiad deddfwriaethol a gynigir o dan opsiwn 2 yn galluogi'r broses ymgynghori cyn ymgeisio barhau.
- 1.29. Mae Ffyniant i Bawb⁴ yn cydnabod bod penderfyniadau cynllunio yn effeithio ar bob agwedd ar fywyd unigolyn ac mae'n cyfleu'r neges o weithio mewn ffordd wahanol. Mae'r strategaeth yn nodi bod cael system gynllunio addas yn hanfodol er mwyn cyflawni amcanion Llywodraeth Cymru. Bydd diwygio gweithdrefnau'n sicrhau bod y system ceisiadau cynllunio'n gweithredu'n ddidrafferth, gan helpu awdurdodau cynllunio lleol i sicrhau datblygiad cynaliadwy, a helpu busnesau drwy gynnal system gynllunio effeithiol sy'n darparu'r gallu i greu cyfleoedd economaidd i bawb.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

- 1.30. Byddai awdurdodau cynllunio lleol yn parhau i gael incwm o ffioedd ceisiadau ar gyfer datblygiadau mawr.
- 1.31. Byddai adrannau cynllunio yn cadw staff er mwyn sicrhau bod ganddynt ddigon o adnoddau. Bydd hyn yn sicrhau eu bod yn barod i geisiadau gael eu cyflwyno ar ôl COVID-19 fel rhan o'r broses o adfer yr economi.

Y Diwydiant Datblygu

- 1.32. Mae'r dystiolaeth gyfyngedig sydd ar gael yn awgrymu bod y mesurau dros dro blaenorol wedi cyflawni eu hamcan. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyn ymgeisio dros y chwe mis diwethaf ac mae datblygwyr wedi gallu cyflwyno ceisiadau i Awdurdodau Cynllunio Lleol. Mae disgwyl i hyn barhau o dan yr Opsiwn hwn, gan atal oedi helaeth o ran cyflwyno ceisiadau cynllunio, a'r effeithiau ar y sector adeiladu sy'n deillio o hynny.
- 1.33. Gall y diwydiant datblygu sicrhau parhad busnes drwy wneud yn siŵr bod ceisiadau cynllunio yn parhau i gael eu cyflwyno. Bydd hyn y cyfrannu at sicrhau bod pobl sydd â swyddi cysylltiedig â'r system gynllunio yn cael eu

⁴ Ffyniant i Bawb: y Strategaeth i Gymru. Symud Cymru Ymlaen. Llywodraeth Cymru. 2017

cadw mewn gwaith yn ystod yr argyfwng cenedlaethol hwn, gan gefnogi economi fywiog a chreu cyfoeth.

- 1.34. Mae estyn y cyfnod argyfwng am naw mis (o gymharu â phedwar mis) yn darparu mwy o sicrwydd i'r diwydiant tra bo ateb parhaol yn cael ei ddatblygu.

Y Gymuned Leol

- 1.35. O dan opsiwn 2, bydd y gymuned leol yn elwa'n uniongyrchol os bydd y diwydiant datblygu'n gallu parhau – yn sgil datblygiadau sy'n amrywio o dai fforddiadwy i fusnesau'n codi adeiladau newydd, a fydd yn creu cyflogaeth. Bydd hyn yn arwain at fanteision yn y diwydiant adeiladu ac i'r rheini fydd yn defnyddio'r cyfleusterau hyn. Nid oes tystiolaeth y bydd y newid i'r prosesau cyn ymgeisio yn rhoi'r gymuned leol dan anfantais.

Opsiwn 3 – Cyflwyno Gorchymyn Diwygio sy'n estyn y cyfnod argyfwng hyd 8 Mai (estyniad o 4 mis).

Disgrifiad

- 1.36. Byddai Opsiwn 3 yn arwain at y darpariaethau a fewnosodwyd yn wreiddiol yn y DMPWO gan estyn Gorchymyn cyntaf 2020 hyd 8 Mai 2021. Byddai hyn yn ailadrodd yr estyniad blaenorol o 4 mis a wnaed ym mis Medi 2020. Byddai'r newidiadau hyn yn rhai dros dro hyd 8 Mai 2021.

- 1.37. Er gwaethaf hyn, mae dau faes risg drwy ymestyn y cyfnod argyfwng am 4 mis yn unig:

- Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cynnal ymgynghoriad cyhoeddus ar ateb hirdymor, gan ddileu'r angen am Orchmynion diwygio yn y dyfodol. Rhaid ymgynghori am o leiaf 12 wythnos. Ar ôl ymgynghori, mae angen amser i ystyried yr ymatebion i'r ymgynghoriad ac i ddrafftio'r ddeddfwriaeth angenrheidiol. Ni ellir gwneud hyn o fewn 4 mis. O ganlyniad, byddai toriad rhwng y mesurau dros dro sy'n dod i ben a'r ateb parhaol yn dod i rym. Os bydd cyfyngiadau COVID-19 yn parhau i fod ar waith sy'n atal adeiladau cyhoeddus rhag agor yn eang, ni fydd datblygwyr yn gallu cynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio. O ganlyniad, bydd cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr yn cael ei oedi.
- Cynhelir etholiad Senedd 2021 ar 6 Mai 2021. Bydd arsylwi'r cyfnod cyn yr etholiad a'r cyfnod ar ôl yr etholiad pan sefydlir Llywodraeth, yn debygol o effeithio ar allu Llywodraeth Cymru i gyflwyno cyfnod ymestyn ychwanegol pe bai cyfyngiadau COVID-19 yn parhau ar waith ar ôl mis Mai 2021.

Costau

Llywodraeth Cymru

1.38. Ni fyddai unrhyw gost ariannol i Lywodraeth Cymru. Fodd bynnag, gall y costau a nodir yn opsiwn 1 ddigwydd os bydd toriad rhwng y darpariaethau dros dro sy'n dod i ben a ateb hirdymor yn dod i rym sy'n atal ceisiadau cynllunio rhag cael eu cyflwyno.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

1.39. Ni fyddai unrhyw gostau ychwanegol i awdurdodau cynllunio lleol.

1.40. Fodd bynnag, gallai unrhyw doriad rhwng y darpariaethau dros dro sy'n dod i ben ac ateb hirdymor sy'n dod i rym sy'n atal cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr arwain at golli incwm ffioedd cynllunio, fel y nodir yn opsiwn 1.

Y diwydiant datblygu

1.41. Byddai'r diwydiant datblygu yn parhau â'r broses ymgynghori cyn ymgeisio, a'i chynnyrch terfynol yw'r gallu i gyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad mawr am 4 mis ychwanegol.

1.42. Fodd bynnag, gall unrhyw doriad rhwng y darpariaethau dros dro sy'n dod i ben a'r ateb hirdymor sy'n dod i rym sy'n atal cyflwyno ceisiadau cynllunio oedi prosiectau ac arwain at y diwydiant datblygu yn ysgwyddo costau fel y nodwyd yn opsiwn 1.

Y Gymuned Leol

1.43. Nid oes unrhyw gostau ariannol i'r gymuned leol.

Manteision

Llywodraeth Cymru

1.44. Byddai'r diwygiad deddfwriaethol a gynigir o dan opsiwn 3 yn galluogi'r broses ymgynghori cyn ymgeisio i barhau am 4 mis ychwanegol. Fodd bynnag, bydd unrhyw doriad rhwng y darpariaethau dros dro sy'n dod i ben a'r ateb hirdymor sy'n dod i rym yn cael effaith niweidiol ar weithrediad y system gynllunio yng Nghymru.

1.45. Byddai disgwyl i'r posibilrwydd o atal y broses ymgynghori cyn ymgeisio ar ôl pedwar mis ac atal ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr gael effaith negyddol ar economi Cymru.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

1.46. Byddai awdurdodau cynllunio lleol yn parhau i gael incwm ffioedd o geisiadau ar gyfer datblygiadau mawr yn ystod yr estyniad o 4 mis.

Y Diwydiant Datblygu

1.47. Byddai'r diwydiant datblygu yn parhau i ddatblygu cynlluniau ar gyfer datblygiadau mawr, gan ymgymryd ag ymgynghoriad cyn ymgeisio a chyflwyno ceisiadau cynllunio am gyfnod o 4 mis.

Y Gymuned Leol

1.48. Nid oes unrhyw fanteision o bwys i'r gymuned o ganlyniad i opsiwn 3.

Crynodeb a'r Opsiwn sy'n cael ei Ffafrio

1.49. Byddai opsiwn 1 unwaith eto yn atal datblygiadau mawr gan y diwydiant datblygu dros dro. Byddai hyn yn esgor ar oblygiadau economaidd i ddatblygwyr, awdurdodau cynllunio lleol a'r economi ehangach. Gallai'r oedi effeithio ar barodrwydd y system gynllunio i helpu gyda'r broses adfer ar ôl Covid-19.

1.50. Byddai opsiwn 2 yn sicrhau bod ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr yn gallu parhau, gan atal oedi yn y diwydiant datblygu a'r system gynllunio. Byddai hefyd yn caniatáu digon o amser i ymgynghori ar ateb hirdymor a'i ddwyn i rym.

1.51. Byddai opsiwn 3 yn arwain at estyn y darpariaethau dros dro am 4 mis arall. Ni fyddai, fodd bynnag, ddigon o amser i gwblhau'r broses ymgynghori a datblygu polisi i ddwyn ymlaen yr ateb hirdymor. Byddai hyn yn arwain at doriad rhwng yr adeg y bydd y darpariaethau dros dro yn dod i ben a'r adeg y daw'r ateb hirdymor i rym. Mae hyn yn achosi risg i ddatblygwyr, awdurdodau cynllunio lleol a'r economi ehangach os bydd cyfyngiadau COVID-19 yn parhau, gan atal cyflwyno ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr.

1.52. Felly, opsiwn 2 sy'n cael ei ffafrio.

2. Ymgynghori â Chynghorau Cymuned

Opsiynau

2.1. Mae tri opsiwn wedi cael eu hystyried:

- Opsiwn 1 - Gwneud dim byd h.y. dim newidiadau deddfwriaethol.
- Opsiwn 2 - Cyflwyno Gorchymyn Diwygio er mwyn ymestyn y cyfnod argyfwng hyd 8 Hydref 2021, gan gadw cyfnod 21 niwrnod ar gyfer derbyn ymatebion i'r ymgynghoriad.
- Opsiwn 3 – Cyflwyno Gorchymyn Diwygio gan estyn y cyfnod argyfwng hyd 3 Mai 2021 (estyniad o 4 mis yn unol â'r estyniad blaenorol), gan gadw cyfnod 21 niwrnod ar gyfer derbyn ymatebion i'r ymgynghoriad.

Opsiwn 1 - Gwneud dim byd

Disgrifiad

2.2. Yng nghyswllt y broses ceisiadau cynllunio, ar ôl i Gynghorau Cymuned roi gwybod i'r awdurdod cynllunio lleol eu bod yn dymuno cael gwybod am gais penodol, mae Erthygl 16 y DMPWO yn rhoi cyfnod statudol o 14 diwrnod (30 diwrnod ar gyfer cais sy'n ymwneud ag Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol) iddynt gyflwyno eu sylwadau i'r awdurdod cynllunio lleol. Mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi'i rwystro rhag gwneud penderfyniad am geisiadau yn ystod y cyfnod hwn.

2.3. Mae diwygiadau a fewnosodwyd i'r DMPWO gan Orchymyn Ceisiadau Cynllunio (Datgymhwyso ac Addasiadau Dros Dro) (Cymru) (Coronafeirws) 2020 yn estyn y cyfnod hwn i 21 niwrnod.

2.4. Byddai gwneud dim byd yn golygu bod y cyfnod yn dychwelyd i 14 diwrnod.

Costau

Llywodraeth Cymru

2.5. Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

2.6. Er na fyddai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn wynebu cost ariannol, gallai hyn gael effaith ddemocrataidd oherwydd mae'n bosibl y byddai penderfyniadau'n cael eu gwneud heb dderbyn sylwadau gan Gynghorau Cymuned.

2.7. Gallai cynrychiolaeth Cynghorau Cymuned fod wedi effeithio ar benderfyniadau ynghylch ceisiadau cynllunio.

Cynghorau Cymuned

- 2.7 Er na fyddai Cynghorau Cymuned yn wynebu cost ariannol, mae risg na fyddent yn gallu bod yn rhan o'r broses gynllunio oherwydd eu bod yn methu cydlynu cyfarfod o bell a chyflwyno sylwadau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn y cyfnod 14 diwrnod a ganiateir ar hyn o bryd.
- 2.8 Byddai hyn yn arwain at ddiffyg democratiaidd yn y broses gwneud penderfyniadau.

Manteision

Llywodraeth Cymru

- 2.9 Does dim manteision i Lywodraeth Cymru.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

- 2.10 Does dim manteision i Awdurdodau Cynllunio Lleol.

Cynghorau Cymuned a Thref

- 2.11 Does dim manteision i Gynghorau Cymuned a Thref.

Opsiwn 2 - Cyflwyno Gorchymyn Diwygio er mwyn ymestyn y cyfnod argyfwng hyd 8 Hydref, gan gadw'r cyfnod o 21 niwrnod ar gyfer derbyn ymatebion i'r ymgynghoriad

Disgrifiad

- 2.12 Byddai opsiwn 2 yn golygu cadw tan 8 Hydref 2021 y cyfnod estynedig o 21 niwrnod pan y caiff Cynghorau Cymuned a Thref gyflwyno sylwadau i Awdurdodau Cynllunio Lleol.
- 2.13 Byddai cadw'r cyfnod estynedig hwn yn rhoi mwy o amser i ymateb gan ystyried yr anawsterau mae Cynghorau Cymuned yn eu hwynebu yn sgil mesurau rheoli'r llywodraeth yng nghyswllt COVID-19, o ran cynnal cyfarfodydd rheolaidd oedd wedi'u trefnu.
- 2.14 Bydd hyn hefyd yn galluogi Llywodraeth Cymru i ymgymryd ag ymgynghoriad ar ateb hirdymor a'i ddwyn i rym cyn diwedd y cyfnod argyfwng.

Costau

Llywodraeth Cymru

- 2.15 Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol ychwanegol.

2.16 Bydd yr holl gostau cysylltiedig â gwneud y ddeddfwriaeth a rhannu canllawiau perthnasol yn cael eu hysgwyddo gan gyllidebau sy'n bodoli eisoes.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

2.17 Ni fyddai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn wynebu cost ariannol.

Cynghorau Cymuned a Thref

2.18 Ni fyddai Cynghorau Cymuned a Thref yn wynebu cost ariannol.

Manteision

Llywodraeth Cymru

2.19 Bydd gan Lywodraeth Cymru ddigon o amser i ymgymryd ag ymgynghoriad cyhoeddus ac i ddatblygu deddfwriaeth i ddwyn ymlaen ateb hirdymor. Byddai'n dod i rym pan fydd y cyfnod argyfwng yn dod i rym.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

2.20 Byddai cadw'r cyfnod estynedig ar gyfer derbyn ymatebion gan Gynghorau Cymuned i 21 diwrnod yn rhoi'r un faint o amser ag y mae'r cyhoedd yn ei gael fel rhan o'r cyfnod cyhoeddusrwydd statudol.

2.21 Bydd pennu un dyddiad lle disgwylir i'r holl ymatebion i'r ymgynghoriad ddod i law yn helpu i reoli'r broses ymgeisio.

Cynghorau Cymuned a Thref

2.22 Mae COVID-19 wedi effeithio ar allu Cynghorau Cymuned i gynnal eu cyfarfodydd rheolaidd oherwydd bod manau cyfarfod wedi cau a bod aelodau'n cadw pellter cymdeithasol.

2.23 Bydd yr amser ychwanegol yn rhoi'r hyblygrwydd i Gynghorau Cymuned i allu trefnu cyfarfodydd o bell a chyflwyno ymatebion i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar amser.

Opsiwn 3 – Cyflwyno Gorchymyn Diwygio er mwyn ymestyn y cyfnod argyfwng hyd 8 Mai, gan gadw'r cyfnod o 21 niwrnod ar gyfer derbyn ymatebion i'r ymgynghoriad

Disgrifiad

2.24 Byddai opsiwn 3 yn arwain at gyfnod estynedig o 21 niwrnod ac yn ystod y cyfnod hwn, rhaid i Gynghorau Tref a Chymuned gyflwyno sylwadau i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar ôl i gais gael ei gadw tan 8 Mai 2021, gan ailadrodd yr estyniad 4 mis blaenorol.

2.25 Byddai'r cyfnod i Gyngorau Cymuned gyflwyno sylwadau i'r awdurdod cynllunio lleol yn dychwelyd i 14 diwrnod o 9 Mai 2021.

Costau

Llywodraeth Cymru

2.26 Ni fyddai unrhyw gostau ariannol ychwanegol i Lywodraeth Cymru.

2.27 Fodd bynnag, ni fyddai digon o amser i ymgymryd â'r gwaith ymgynghori a datblygu polisi sydd ei angen i gyflwyno ateb hirdymor cyn diwedd yr estyniad 4 mis.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

2.28 Ni fydd unrhyw gostau ariannol i Awdurdodau Cynllunio Lleol.

Cyngorau Tref a Chymuned

2.29 Ni fyddai unrhyw gost ariannol i Gyngorau Tref a Chymuned. Fodd bynnag, os oes cyfyngiadau COVID-19 ar waith unwaith y bydd y cyfnod dros dro yn dod i ben, efallai y byddant yn ei chael yn anodd darparu ymatebion amserol i'r awdurdod cynllunio lleol.

Manteision

Llywodraeth Cymru

2.30 Nid oes unrhyw fanteision i Lywodraeth Cymru.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

2.31 Nid oes unrhyw fanteision i awdurdodau cynllunio lleol.

Cyngorau Tref a Chymuned

2.32 Byddai Cyngorau Cymuned yn cadw'r cyfnod estynedig ar gyfer darparu ymatebion i'r ymgynghoriad am 4 mis ychwanegol.

2.33 Fodd bynnag, byddai risg yn gysylltiedig â dychwelyd i 14 diwrnod ar ôl diwedd y cyfnod estynedig, os bydd cyfyngiadau COVID-19 yn parhau.

Crynodeb a'r Opsiwn sy'n cael ei Ffafrio

2.34 Byddai opsiwn 1 yn adfer yr amser sydd ar gael i gyngorau cymuned a thref gael gwneud sylwadau ar geisiadau cynllunio i 14 diwrnod. Mae'r oedi o ran gallu Cyngorau Cymuned i gynnal cyfarfodydd yn debygol o olygu y byddant yn cymryd mwy o amser nag arfer i gyflwyno ymatebion, gan olygu y gallent gyflwyno sylwadau i'r awdurdod cynllunio lleol ar ôl i'r penderfyniad am y cais cynllunio gael ei wneud.

- 2.35 Byddai opsiwn 2 yn cadw'r cyfnod estynedig sydd gan Gyngorau Cymuned i gyflwyno sylwadau i 21 diwrnod, sef yr un faint â'r cyfnod ymgynghori ar gyfer y cyhoedd. Byddai'r amser ychwanegol yn helpu Cyngorau Cymuned i gyflwyno ymatebion i geisiadau cynllunio ar amser, gan sicrhau cymaint o gynhwysiant democrataidd â phosibl yn y broses gwneud penderfyniadau gan hefyd ganiatáu digon o amser i Lywodraeth Cymru ddwyn ymlaen ateb hirdymor.
- 2.36 Byddai Opsiwn 3 yn cynnal y cyfnod estynedig pan fydd yn rhaid i Gyngorau Cymuned gyflwyno sylwadau 21 diwrnod cyn mis Mai 2021. Fodd bynnag, pe bai cyfyngiadau COVID-19 yn parhau, gall dychwelyd i gyfnod ymgynghori o 14 diwrnod effeithio ar allu cyngorau cymuned i gymryd rhan yn y broses ymgeisio.
- 2.37 Felly, opsiwn 2 sy'n cael ei ffafrio.

3. Newid Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol

Opsiynau

3.1. Mae tri opsiwn wedi cael eu hystyried:

- Opsiwn 1 - Gwneud dim byd h.y. dim newidiadau deddfwriaethol.
- Opsiwn 2 – Estyn y cyfnod pan y datgymhwysir y gofyniad i gyflwyno copi caled o'r cais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol lle bo cais yn cael ei wneud yn electronig, hyd 8 Hydref 2021.
- Opsiwn 3 – Estyn y cyfnod pan y datgymhwysir y gofyniad i gyflwyno copi caled o'r cais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol lle bo cais yn cael ei wneud yn electronig, hyd 8 Mai 2021.

Opsiwn 1 - Gwneud dim byd

Disgrifiad

- 3.2. Cyn i Orchymyn cyntaf 2020 fewnosod y darpariaethau i'r DNSPWO, lle caiff cais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol ei wneud yn electronig, mae'r DNSPWO yn cynnwys darpariaeth sy'n gofyn i'r ymgeisydd gyflwyno copi caled o'r cais cynllunio i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Gwneir hyn at ddibenion ymarferol, er enghraifft, i sicrhau bod gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a Gweinidogion Cymru gopi caled wrth law i ddadansoddi'r cais, gan mai hwn yw'r fformat sy'n cael ei ffafrio gan nifer o'r swyddogion a'r unigolion penodedig fydd yn archwilio'r cais.
- 3.3. Gallai gwneud dim byd olygu bod y gofyniad hwn yn cael ei adfer, pe bai cais yn cael ei gyflwyno'n electronig.

Costau

Llywodraeth Cymru

3.4. Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.5. Ni fyddai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn wynebu cost ariannol.

Y Diwydiant Datblygu

3.6. Mae'r gost o gynhyrchu copi caled o gais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol yn amrywio fesul achos, ac mae'n dibynnu ar raddfa'r cais a'r deunydd ategol sydd ei angen i ddisgrifio'r datblygiad. Amcangyfrifir y byddai'r gost yn £120, ar sail y gost o argraffu 1,000 o dudalennau mewn lliw, costau rhwymo a'r gost o blotio 25 o ddarluniau

maint A1. Amcangyfrifir y byddai'r gost o gyflwyno dau gais, gan gynnwys costau danfon, yn £260 y cais.

Manteision

Llywodraeth Cymru

3.7. Ni fyddai Gweinidogion Cymru yn cael unrhyw fanteision mawr oherwydd bydd copi o'r cais wedi cael ei anfon yn electronig beth bynnag. Mater o gyfleuster i'r swyddogion sy'n dadansoddi'r cais fyddai cael copi caled.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.8. Ni fyddai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cael unrhyw fanteision o bwys, oherwydd bydd copi o'r cais wedi cael ei anfon yn electronig beth bynnag. Mater o gyfleuster i'r swyddogion sy'n dadansoddi'r cais fyddai cael copi caled. Er y gellid sicrhau bod copi caled ar gael i'w archwilio, caiff y ddyletswydd o gynnal cofrestr gynllunio ei chynnal a'i chyflawni'n electronig fel arfer.

Y Diwydiant Datblygu

3.9. Does dim manteision hysbys i'r Diwydiant Datblygu. Gan na fyddai'r Diwydiant Datblygu'n gallu cydymffurfio â gofynion y DNSPWO, ni fyddai'n gallu cyflwyno cais dilys.

Opsiwn 2 – Estyn y cyfnod pan y datgymhwysir y gofyniad i gyflwyno copi caled o'r cais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol lle bo cais yn cael ei wneud yn electronig, hyd 8 Hydref 2021.

Disgrifiad

3.10. Caiff ceisiadau ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol eu cyflwyno'n electronig fel arfer. Yn ystod y pandemig COVID-19, gallai problemau ymarferol godi yng nghyswllt cyflwyno copïau caled oherwydd nid oes staff i'w derbyn yn y swyddfeydd perthnasol, ac ni ellir cadarnhau eu bod wedi dod i law bob amser.

Diwygiwyd y DNSPWO gan Orchymyn cyntaf 2020 trwy ddileu dros dro y gofyniad i gyflwyno copi caled i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol, am resymau ymarferol, lle bo cais yn cael ei wneud yn electronig. Roedd ail Orchymyn 2020 yn estyn y cyfnod dros dro hyd 8 Ionawr 2020 i alluogi gwneud gwaith ymgynghori a datblygu polisi er mwyn dwyn ymlaen ateb hirdymor.

Costau

Llywodraeth Cymru

3.11. Ni fyddai Llywodraeth Cymru yn wynebu cost ariannol ychwanegol.

3.12. Bydd yr holl gostau cysylltiedig â gwneud y ddeddfwriaeth yn cael eu hysgwyddo gan gyllidebau sy'n bodoli eisoes.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.13. Ni fyddai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn wynebu costau ariannol ychwanegol. Oherwydd bod dim staff yn y swyddfeydd ar hyn o bryd, ni fyddai modd argraffu'r cais. Mae'n rhaid i swyddogion ddadansoddi pob cais yn electronig.

Y Diwydiant Datblygu

3.14. Byddai tua £260 o gostau yn cael eu harbed yng nghyswllt pob cais.

Manteision

Llywodraeth Cymru

3.15. Byddai gan Lywodraeth Cymru ddigon o amser i ddwyn ymlaen ateb hirdymor.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.16. Does dim manteision uniongyrchol i Awdurdodau Cynllunio Lleol.

Y Diwydiant Datblygu

3.17. Mae COVID-19 wedi effeithio ar allu'r Diwydiant Datblygu i gydymffurfio â gofynion y DNSPWO. Bydd cadw'r newid yn opsiwn 2 yn galluogi'r Diwydiant Datblygu i barhau i gyflwyno ceisiadau a chydymffurfio â'r gofynion perthnasol.

Opsiwn 3 – Estyn y cyfnod pan y datgymhwysir y gofyniad i gyflwyno copi caled o'r cais cynllunio ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol i Weinidogion Cymru a'r Awdurdod Cynllunio Lleol lle bo cais yn cael ei wneud yn electronig, hyd 8 Mai 2021.

Disgrifiad

3.18. Mae'r opsiwn hwn yr un ag opsiwn 2, ond bod yr estyniad dros dro wedi'i gyfyngu i 4 mis.

Costau

Llywodraeth Cymru

3.19. Ni fyddai unrhyw gostau ariannol ychwanegol i Lywodraeth Cymru.

3.20. Fodd bynnag, ni fyddai digon o amser i ymgymryd â'r gwaith ymgynghori a datblygu polisi gofynnol er mwyn cyflwyno'r ateb hirdymor pan ddaw'r cyfnod dros dro i ben. Mae perygl, os oes cyfyngiadau COVID-19 ar waith, y gellid tarfu ar gyflwyno ceisiadau ar gyfer Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.21. Ni fyddai unrhyw gostau ychwanegol i Awdurdodau Cynllunio Lleol.

Y Diwydiant Datblygu

3.22. Byddai'r arbedion o ran cost o tua £260 fesul cais a amlinellir yn opsiwn 2 yn gymwys yn ystod y cyfnod dros dro.

3.23. Os bydd cyfyngiadau COVID-19 yn parhau ar waith ar ôl y cyfnod dros dro, gallai effeithio ar gyflwyno ceisiadau.

Manteision

Llywodraeth Cymru

3.24. Nid oes unrhyw fanteision uniongyrchol i Lywodraeth Cymru.

Awdurdodau Cynllunio Lleol

3.25. Nid oes unrhyw fanteision uniongyrchol i Awdurdodau Cynllunio Lleol

Y diwydiant datblygu

3.26. Nid oes unrhyw fanteision uniongyrchol i'r diwydiant datblygu. Mae estyniad byr, gyda chyfyngiadau COVID-19 pellach yn debygol yn 2021, yn debygol o arwain at ansicrwydd os nad oes ateb hirdymor ar waith.

Crynodeb a'r Opsiwn sy'n cael ei Ffaffio

3.27. Byddai opsiwn 1 yn adfer y sefyllfa fel ag yr oedd, fodd bynnag, gallai olygu bod ceisiadau ddim yn cydymffurfio â'r gofynion perthnasol ac nad oes modd eu cyflwyno felly.

3.28. Byddai opsiwn 2 yn caniatáu i'r broses ddiwygiedig fynd yn ei blaen, gan ddileu gofyniad sy'n atal ceisiadau rhag cael eu cyflwyno.

3.29. Ni fyddai Opsiwn 3 yn caniatáu digon o amser i gyflwyno ateb hirdymor cyn diwedd yr estyniad 4 mis, gan achosi ansicrwydd i'r holl randdeiliaid

3.30. Felly, opsiwn 2 sy'n cael ei ffaffio.

4. Asesiad o'r Gystadleuaeth

4.1. Mae prawf hidlo'r gystadleuaeth wedi cael ei gwblhau. Does dim disgwyl i'r cynigion effeithio ar lefelau cystadleuaeth yng Nghymru na pha mor gystadleuol yw busnesau Cymru.

5. Adolygiad ôl-weithredu

5.1 Hyd yma, nid yw Llywodraeth Cymru wedi cael adborth gan randdeiliaid ynghylch effaith y mesurau dros dro. Fodd bynnag, mae ymgynghoriad cyn ymgeisio wedi bod yn digwydd, ac mae ceisiadau am ddatblygiad mawr yn cael eu cyflwyno i'r awdurdodau cynllunio lleol.

5.2 Gwahoddir rhanddeiliaid i gyflwyno adborth, gan gynnwys y costau sy'n gysylltiedig â chydymffurfio â'r mesurau dros dro, fel rhan o'r ymgynghoriad sydd i'w gyhoeddi ynglŷn â'r ateb hirdymor. Bydd yr adborth hwn yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth i lywio datblygiad polisi'r ateb hirdymor.