
Dogfennau Ategol – Y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad

Lleoliad: I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch a:
Fideo gynadledda drwy Zoom **Gareth Williams**
Dyddiad: Dydd Llun, 19 Hydref 2020 Clerc y Pwyllgor
Amser: 10.00 0300 200 6565
SeneddDCC@senedd.cymru

– Pecyn atodol: Ymatebion Llywodraeth Cymru

Noder bod y dogfennau a ganlyn yn ychwanegol i'r dogfennau a gyhoeddwyd yn y prif becyn Agenda ac Adroddiadau ar gyfer y cyfarfod hwn

2.5 SL(5)634 – Rheoliadau Diogelu Iechyd (Cyfyngiadau Coronafeirws) (Rhif 2) (Cymru) (Diwygio) (Rhif 18) (Bangor) 2020

(Tudalennau 1 – 2)

CLA(5)–30–20 – Papur 16 – Adroddiad

CLA(5)–30–20 – Papur 17 – Rheoliadau

CLA(5)–30–20 – Papur 18 – Memorandwm Esboniadol

CLA(5)–30–20 – Papur 19 – Llythyr oddi wrth y Prif Weinidog, 9 Hydref 2020

CLA(5)–30–20 – Papur 20 – Datganiad ysgrifenedig, 9 Hydref 2020

Dogfennau atodol:

CLA(5)–30–20 – Papur 16

CLA(5)–30–20 – Papur 16a

CLA(5)–30–20 – Papur 17

CLA(5)–30–20 – Papur 18

CLA(5)–30–20 – Papur 19

CLA(5)–30–20 – Papur 20

3.3 SL(5)623 – Rheoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Preswyl: Gwarchodaeth Rhag Troi Allan) (Cymru) 2020

(Tudalennau 3 – 9)

CLA(5)–30–20 – Papur 51 – Adroddiad

CLA(5)–30–20 – Papur 52 – Ymateb Llywodraeth Cymru



Dogfennau atodol:

CLA(5)-30-20 - Papur 51

CLA(5)-30-20 - Papur 52

Ymateb y Llywodraeth: Rheoliadau Diogelu Iechyd (Cyfyngiadau Coronafeirws) (Rhif 2) (Cymru) (Diwygio) (Rhif 18) (Bangor) 2020

1. Dyma ymateb y Llywodraeth i adroddiad drafft y Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad dyddiedig 13 Hydref 2020.

Pwyntiau craffu technegol:

Pwynt 1: nid yw'r gair "(Bangor)" wedi ei gynnwys ym mharagraff 1(q)(viii) o Atodlen 4A

2. Mae'r Adroddiad drafft yn nodi nad yw'r gair "(Bangor)" wedi ei gynnwys ym mharagraff 1(q)(viii) o Atodlen 4A i Reoliadau Diogelu Iechyd (Cyfyngiadau Coronafeirws) (Rhif 2) (Cymru) 2020, fel y'u diwygiwyd gan Reoliadau Rhif 18. Mae hyn wedi ei gywiro yn Rheoliadau Diogelu Iechyd (Cyfyngiadau Coronafeirws) (Rhif 2) (Cymru) (Diwygio) (Rhif 19) 2020 a wnaed ar 16 Hydref 2020.

Pwyntiau craffu ar rinweddau:

Pwynt 1: gwall yn nisgrifiad y Memorandwm Esboniadol o Erthygl 11 o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol

3. Mae'r Adroddiad drafft yn nodi bod gwall yn y disgrifiad o Erthygl 11 o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol yn y Memorandwm Esboniadol. Caiff y gwall ei gywiro.

Pwynt 3: ni chyhoeddwyd adroddiad Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb

4. Gwnaed y Rheoliadau er mwyn ymateb i argyfwng iechyd y cyhoedd, felly ni fu'n bosibl llunio a chyhoeddi Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb ochr yn ochr â'r Rheoliadau. Caiff Asesiad Effaith Integredig o'r cyfyngiadau ar gynulladau cymdeithasol ei gyhoeddi maes o law.

Pwynt 4: cais i'r Memorandwm Esboniadol nodi'r dystiolaeth y mae Llywodraeth Cymru yn dibynnu arni

5. Pan gafodd ardal diogelu iechyd leol Bangor ei sefydlu, roedd tuedd gynyddol yng nghyfraddau treigl digwyddedd COVID-19 dros 7 niwrnod yng Ngwynedd a darparwyd yr wybodaeth hon yn y Memorandwm Esboniadol.
6. Roedd mwy na 50 o achosion am bob 100,000 o'r boblogaeth yn parhau i ddigwydd yng Ngwynedd, gan ei gosod yn y categori lle yr ystyrir camau gweithredu pellach i reoli'r haint. Fodd bynnag, roedd ffigurau Iechyd Cyhoeddus Cymru yn nodi bod y gyfradd digwyddedd ym Mangor lawer yn uwch gyda 318 o achosion am bob 100,000 o'r boblogaeth, o gymharu ag oddeutu 35 o achosion am bob 100,000 o'r boblogaeth ar gyfer gweddill y sir. Roedd 176 o achosion yng Ngwynedd rhwng 4/9/2020 a 7/10/2020, ac roedd 79 o'r rheini yn ardal Bangor.

7. Prif destun pryder y Tîm Rheoli Digwyddiadau oedd cymunedau myfyrwyr ym Mangor. Adroddwyd bod 108 o achosion positif ar y pryd a oedd yn gysylltiedig â'r Brifysgol (cyfradd digwyddedd o oddeutu 390 o achosion am bob 100,000). Yr argymhelliad clir oddi wrth y Tîm Rheoli Digwyddiadau oedd sefydlu ardal diogelu iechyd leol ar gyfer Bangor yn unig.

Pwynt 5: cais am dystiolaeth o'r angen i'r Rheoliadau ddod i rym cyn iddynt gael eu gosod

8. Mae'r Llywodraeth yn ystyried bod y cynnydd mewn achosion a ddisgrifir uchod yn dangos ac yn cyfiawnhau'r angen i'r Rheoliadau ddod i rym cyn gynted â phosibl.

SL(5)623 – Rheoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Preswyl: Gwarchodaeth Rhag Troi Allan) (Cymru) 2020

Cefndir a diben

Mae Adran 81 o Ddeddf y Coronafeirws 2020 (“Deddf 2020”) ac Atodlen 29 iddi yn darparu amddiffyniad rhag troi allan drwy gynyddu’r cyfnod hysbysu y mae’n rhaid i landlord ei roi i denant wrth geisio meddiant.

Mae’r Rheoliadau hyn yn ymestyn tan 31 Mawrth 2021 y cyfnod pan fydd yn rhaid rhoi mwy o hysbysiad i denantiaid sy’n cael tenantiaethau o dan Ddeddf Rhenti 1977 a Deddfau Tai 1985, 1988 a 1996. Y dyddiad terfyn blaenorol oedd 30 Medi 2020.

Ar ben hynny, mae’r Rheoliadau hyn yn ymestyn y cyfnod hysbysu y mae’n rhaid ei roi ar gyfer y rhan fwyaf o hysbysiaid a roddir mewn perthynas â thenantiaethau gwarchoddedig a statudol, tenantiaethau diogel, tenantiaethau rhagarweiniol a thenantiaethau isradd, o dri mis i chwe mis. Mae hyn yn golygu bod y tenantiaethau hynny’n cyd-fynd â’r cyfnod hysbysu o chwe mis y mae’n rhaid ei roi eisoes mewn perthynas â thenantiaethau sicr a thenantiaethau byrddaliadol sicr.

Fodd bynnag, yn achos pob tenantiaeth, mae’r Rheoliadau’n gohirio’r cyfnodau hysbysu hwy y mae’n rhaid eu rhoi o dan Atodlen 29 i Ddeddf 2020 mewn perthynas ag achosion lle mae’r sail neu’r rheswm dros roi’r hysbysiad yn ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol neu drais domestig.

Mae adran 88(1) o Ddeddf 2020 yn darparu pŵer i awdurdod cenedlaethol perthnasol (Gweinidogion Cymru yn yr achos hwn) wneud rheoliadau i atal gweithrediad unrhyw ddarpariaeth yn y Ddeddf honno dros dro. Caniateir gwneud rheoliadau hefyd i adfer darpariaeth a ataliwyd dros dro (adran 88(3)), a chaniateir i’r darpariaethau yn 88(1) a (3) gael eu defnyddio fwy nag unwaith (gweler adran 88(4)).

Gweithdrefn

Negyddol.

Materion technegol: craffu

Ni nodwyd unrhyw bwyntiau i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â’r offeryn hwn.

Rhinweddau: craffu



Nodir y pwyntiau a ganlyn i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.3 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

1. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd

Nodwn fod y rheol 21 diwrnod wedi cael ei thorri mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn (hynny yw, y rheol y dylai 21 diwrnod fynd heibio rhwng y dyddiad y gosodir offeryn "gwneud negyddol" gerbron y Senedd a'r dyddiad y daw'r offeryn i rym). Mae'r Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, Rebecca Evans, yn darparu esboniad am dorri'r rheol mewn llythyr at y Llywydd dyddiedig 28 Medi 2020:

Mae angen brys o hyd i sicrhau bod cyn lleied â phosibl o denantiaid mewn perygl o gael eu troi allan o'u cartrefi, er mwyn parhau i gyfyngu ar y Coronafeirws, lleihau'r baich ar staff rheng flaen, a sicrhau bod tenantiaid yn cael cymorth priodol. Mae'r Rheoliadau'n gwneud cyfraniad pwysig at ddiwallu'r angen brys hwnnw. Er mwyn sicrhau bod darpariaethau Atodlen 29 yn dal yn berthnasol ar ôl 30 Medi, daw'r Rheoliadau i rym ar 29 Medi 2020.

Yn yr un modd, mae paragraff 2.1 o Femorandwm Esboniadol Llywodraeth Cymru yn nodi fel a ganlyn:

Mae angen brys i sicrhau bod y cyfnod perthnasol yn cael ei ymestyn y tu hwnt i 30 Medi. Rhaid cadw nifer y bobl sydd mewn perygl uniongyrchol o gael eu troi allan o'u cartrefi yn isel, er mwyn parhau i gyfrannu at yr ystod o fesurau sydd ar waith er mwyn ymateb i'r feirws. Felly, daw'r Rheoliadau i rym ar 29 Medi 2020 ac nid ydynt yn dilyn y confensiwn na ddylai Rheoliadau ddod i rym am o leiaf 21 diwrnod ar ôl eu gosod.

Er ein bod yn cydnabod y bu'n rhaid rhoi nifer o fesurau ar waith ar frys yn ystod pandemig y Coronafeirws, nid yw'n glir i ni pam y bu'n rhaid i'r Rheoliadau hyn ddod i rym ar gymaint o frys fel eu bod yn torri'r rheol 21 diwrnod. Ers y ddarpariaeth debyg a wnaed ym mis Gorffennaf gan Reoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Sicr a Thenantiaethau Byrddaliadol Sicr, Estyn Cyfnodau Hysbysu) (Diwygio) (Cymru) 2020 (y "Rheoliadau blaenorol"), bu cyfnod o ddau fis i Weinidogion Cymru ystyried a rhoi darpariaeth ar waith y tu hwnt i 30 Medi. Er hyn, gwnaed y Rheoliadau hyn ar 25 Medi, fe'u gosodwyd ar 28 Medi a daethant i rym ar 29 Medi. Gwnaethom nodi yn ein hadroddiad ar y Rheoliadau blaenorol, fod gan Weinidogion Cymru bŵer i wneud rheoliadau o'r fath ers 25 Mawrth 2020 (pan basiwyd Deddf 2020).

2. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd

Mae'r Rheoliadau hyn yn ymgysylltu â hawliau landlordiaid o dan Erthygl 1 Protocol 1 o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol ("A1P1"). Yn ôl A1P1:



Every natural or legal person is entitled to the peaceful enjoyment of his possessions. No one shall be deprived of his possessions except in the public interest and subject to the conditions provided for by law and by the general principles of international law.

The preceding provisions shall not, however, in any way impair the right of a State to enforce such laws as it deems necessary to control the use of property in accordance with the general interest or to secure the payment of taxes or other contributions or penalties.

Mae'r Rheoliadau'n ymestyn, mewn rhai achosion, y cyfnod hysbysu y mae'n rhaid i landlord ei roi i denant, o dri mis i chwe mis ar ôl 29 Medi 2020. Effaith y Rheoliadau yw cyfyngu ar ddefnydd a mwynhad landlord o'i eiddo am y cyfnod ychwanegol hwn. Mae A1P1 yn hawl amodol ac felly caniateir rheoli defnydd y landlord o'i eiddo os bernir bod hynny'n angenrheidiol er budd cyffredinol.

Wrth ystyried a oes modd cyfiawnhau ymyrraeth, rhaid i'r Wladwriaeth ddangos bod gan y rheoliadau nod cyfreithlon sy'n ddigonol i gyfiawnhau cyfyngu hawliau landlordiaid, bod y rheoliadau wedi'u cysylltu'n rhesymol â'r nod hwnnw, na ellir bod wedi defnyddio mesur llai ymwithiol, a bod perthynas resymol o gymesuredd rhwng y modd a ddefnyddir i gyflawni'r nod dan sylw, a'r nod y ceisir ei gyflawni.

Yn ein hadroddiad ar y Rheoliadau blaenorol, fe wnaethom nodi nad oedd dadansoddiad ym Memorandwm Esboniadol Llywodraeth Cymru o hawliau A1P1 landlordiaid a sut y gellir cyfiawnhau ymyrryd â'r hawliau hyn. Ni roddodd ymateb y Llywodraeth i adroddiad y Pwyllgor ar y Rheoliadau blaenorol hynny unrhyw fanylion am y rhesymeg dros benderfyniad y Llywodraeth.

Nid yw'r Memorandwm Esboniadol sy'n cyd-fynd â'r Rheoliadau hyn yn cynnwys dadansoddiad o'r effaith ar hawliau dynol ychwaith. O'r herwydd, nid yw'n bosibl i ddarllen y Rheoliadau ddeall sut mae'r Llywodraeth wedi pwyso a mesur hawliau cystadleuol landlordiaid, tenantiaid a'r cyhoedd yn ehangach.

Gofynnir i Lywodraeth Cymru nodi sut y mae'n ystyried bod y rheoliadau hyn yn cydymffurfio ag A1P1 o'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol.

3. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd

Mae paragraff 2.3 o Femorandwm Esboniadol Llywodraeth Cymru yn trafod mater ôl-weithredol:

Er bod y Rheoliadau'n berthnasol yn y dyfodol (hy ar y dyddiad y daw'r diwygiadau i rym, neu ar ôl hynny) mae elfen ôl-weithredol yn perthyn i'r Rheoliadau oherwydd bod y cyfnodau rhybudd mewn tenantiaethau presennol yn cael eu newid dros dro. Fodd bynnag, bydd y cyfnod rhybudd estynedig yn berthnasol i rybuddion a gyflwynir ar y dyddiad y daw'r Rheoliadau i rym, neu ar ôl hynny.



Er ein bod yn sylweddoli y bydd y Rheoliadau'n gymwys yn y dyfodol, yn yr ystyr mai dim ond hysbysiadau a roddir ar ôl y dyddiad y daw'r Rheoliadau i rym a gaiff eu heffeithio gan y darpariaethau, bydd y Rheoliadau'n gymwys i denantiaethau presennol a wnaed rhwng landlordiaid a thenantiaid.

4. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd

Mae paragraff 6.1 o'r Memorandwm Esboniadol yn egluro nad yw Llywodraeth Cymru wedi gallu paratoi Asesiad Effaith Rheoleiddiol meintioledig, ond bod y Memorandwm Esboniadol yn darparu disgrifiad ansoddol o effeithiau tebygol y Rheoliadau. Fodd bynnag, gosodwyd y Rheoliadau hyn ar 28 Medi 2020 a daethant i rym ar 29 Medi 2020 gan roi dim ond ychydig oriau o rybudd i landlordiaid a rhanddeiliaid eraill o'r newid sylweddol hwn i'r gyfraith a'u hawliau.

O ran effeithiau economaidd posibl y Rheoliadau ar landlordiaid, mae paragraff 6.11 o'r Memorandwm Esboniadol yn nodi fel a ganlyn:

...er y byddai landlordiaid yn dal yn gallu adennill meddiant os bydd tenant yn peidio â thalu rhent neu'n torri telerau ei denantiaeth fel arall, a bydd y sefydliad sydd wedi rhoi'r benthyciad yn dal yn gallu adennill meddiant os bydd y landlord yn peidio â thalu'r morgais, ond mae costau ychwanegol posibl iddynt yn deillio o ganlyniad i gyfnodau rhybudd hwy. Fodd bynnag, gallai'r amser ychwanegol i landlordiaid, tenantiaid ac asiantaethau cymorth weithio gyda'i gilydd i bennu a chytuno ar drefniadau i gefnogi tenantiaid i reoli eu harian yn well ac ad-dalu unrhyw ôl-ddyledion rhent wrthbwysu'r effaith ariannol. Felly, dylai unrhyw effaith economaidd negyddol fod yn fach iawn.

Mae'r Pwyllgor yn pryderu bod y diffyg ymgynghori a'r ffaith na wnaed asesiad effaith rheoleiddiol wedi'i feintioli yn ei gwneud hi'n anoddach darganfod a yw'r Rheoliadau'n cynrychioli ymateb cymesur gan Lywodraeth Cymru. Bu cyfnod o ddau fis hefyd ers i'r Rheoliadau blaenorol gael eu gwneud, a allai fod wedi rhoi cyfle i Lywodraeth Cymru asesu effeithiau'r darpariaethau ymhellach.

Y goblygiadau yn sgil ymadael â'r Undeb Ewropeaidd

Dim.

Ymateb Llywodraeth Cymru

Mae angen ymateb gan Lywodraeth Cymru.

Trafodaeth y Pwyllgor

Trafododd y Pwyllgor yr offeryn yn ei gyfarfod ar 12 Hydref 2020 ac mae'n cyflwyno adroddiad i'r Senedd yn unol â'r pwyntiau adrodd uchod.





Senedd Cymru

Pwyllgor Deddfwriaeth, Cyfiawnder a'r Cyfansoddiad

—

Welsh Parliament

Tudalen y pecyn 7

Legislation, Justice and Constitution Committee

Ymateb y Llywodraeth: Rheoliadau Deddf y Coronafeirws 2020 (Tenantiaethau Preswyl: Gwarchodaeth Rhag Troi Allan) (Cymru) 2020

Pwynt Craffu ar Rinweddau 1: Fel y nododd y Pwyllgor eisoes o'r llythyr a anfonwyd gan y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd at y Llywydd, roedd gofyniad absoliwt i ddod â'r Rheoliadau i rym cyn 30 Medi fel bod darpariaethau Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws 2020 yn parhau i fod yn gymwys ar ôl y dyddiad hwnnw. Mae Llywodraeth Cymru bob amser yn awyddus i roi cymaint o rybudd ymlaen llaw ag sy'n bosibl ac yn briodol cyn iddi gyflwyno deddfwriaeth newydd. Am y rheswm hwnnw, cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol y bwriad i ymestyn y cyfnod perthnasol hyd at fis Mawrth 2021 yn ei datganiad ar Dai, Tlodi a Chymunedau a roddwyd yn y Cyfarfod Llawn ar 15 Medi 2020.

Fodd bynnag, golygodd cyfuniad o ddau ffactor nad oedd yn bosibl gosod y Rheoliadau 21 diwrnod cyn ei bod yn ofynnol iddynt ddod i rym. Yn gyntaf, mae'r galwadau ar Lywodraeth Cymru yn sgil yr angen i ymateb i bandemig wedi cael effaith sylweddol ar ein gallu i wneud deddfwriaeth, a bu'n rhaid i'r Llywodraeth wneud penderfyniadau anodd ynglŷn â'r rhaglen ddeddfwriaethol er mwyn blaenoriaethu adnoddau. Yn ail, roedd y Rheoliadau'n ymateb i set o amgylchiadau a oedd yn newid yn gyflym, gan gynnwys y ffaith fod y pandemig ei hun yn esblygu, bod yr ataliad ar achosion adennill meddiant yn y llysoedd yn cael ei ddileu, a diwygiadau Llywodraeth y DU i Atodlen 29 i Ddeddf y Coronafeirws. Roedd angen ystyried y materion hyn i gyd cyn y gellid gosod y Rheoliadau.

Er bod Llywodraeth Cymru yn derbyn bod ganddi'r pŵer i wneud y Rheoliadau hyn ers misoedd lawer, nid yw hynny'n golygu y gallai nac y dylai fod wedi gweithredu'n gynt i'w gwneud.

Pwynt Craffu ar Rinweddau 2: Credwn fod y Rheoliadau'n gydnaws â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol.

Pwynt Craffu ar Rinweddau 3: Mae Llywodraeth Cymru yn nodi sylw'r Pwyllgor ac nid oes ganddi ddim byd pellach i'w ychwanegu mewn perthynas â'r pwynt hwn.

Pwynt Craffu ar Rinweddau 4: Mae'r pwynt hwn yn codi pryderon ynghylch faint o rybudd a roddwyd i landlordiaid ac eraill, y diffyg ymgynghori a'r diffyg asesiad effaith rheoleiddiol meintioledig.

Fel y nodwyd wrth ymateb i bwynt 1 uchod, yn y Cyfarfod Llawn ar 15 Medi cyhoeddodd y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol y bwriad i ymestyn tan fis Mawrth 2021 y cyfnod perthnasol pan fo cyfnodau hysbysu hwy yn gymwys. Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cyhoeddiad ar yr un diwrnod drwy'r dulliau a ganlyn: diweddariad a anfonwyd at bob landlord cofrestredig yng Nghymru drwy Rhentu Doeth Cymru, cyhoeddi hysbysiad i'r wasg, a negeseuon perthnasol a gyhoeddwyd drwy gyfrifon

cyfryngau cymdeithasol Llywodraeth Cymru. Gwnaed hyn er mwyn rhoi cymaint o rybudd â phosibl o'r newidiadau arfaethedig i landlordiaid ac eraill.

Er nad oedd yn bosibl cynnal ymgynghoriad ffurfiol yn yr amser a oedd ar gael cyn gwneud y ddeddfwriaeth frys hon, mae gan Lywodraeth Cymru berthynas gref â rhanddeiliaid o bob rhan o'r sector tai, a chafodd sylwadau a thystiolaeth amrywiol ganddynt mewn perthynas â chyfnodau hysbysu. Helpodd y dystiolaeth honno i lywio'r broses o lunio'r Rheoliadau, gan gynnwys, er enghraifft, y penderfyniad i droi'n ôl at y trefniadau cyn-Covid ar gyfer hysbysiadau sy'n ymwneud ag ymddygiad gwrthgymdeithasol a thrais domestig.

Mae'r Memorandwm Esboniadol yn esbonio ym mharagraff 6.1 fod *argyfwng COVID-19 a'r brys i baratoi'r Rheoliadau hyn yn golygu nad oedd hi'n bosibl paratoi Asesiad Effaith Rheoleiddiol meintioledig*. Er bod cyfnod o ddau fis rhwng gwneud y Rheoliadau hyn a'r rheoliadau blaenorol a wnaed ym mis Gorffennaf, gwnaed y penderfyniad i ymestyn y cyfnod perthnasol ar rybudd cymharol fyr serch hynny, mewn ymateb i sefyllfa a oedd yn newid yn gyflym, felly nid oedd digon o amser ychwanegol ar gael i gynnal asesiad effaith rheoleiddiol llawn. Yn ogystal, gan mai dim ond ar 20 Medi yr oedd yr ataliad ar achosion adennill meddiant yn y llysoedd yn dod i ben, nid yw cyfnodau hysbysu hwy wedi cael llawer o effaith y gellir ei hasesu hyd yma. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi bod y Memorandwm Esboniadol yn dweud ym mharagraff 6.4, os oes costau ychwanegol i landlordiaid yn deillio o'r oedi ychwanegol i wneud hawliad i'r llys, a'r ôl-ddyledion a allai gronni yn ystod y cyfnod hwnnw, fod hyn bellach wedi'i liniaru drwy gyflwyno'r cynllun Benthyciad Arbed Tenantiaeth. Fel y dywed paragraff 6.4, "*Bydd yr arian o'r benthyciadau hyn yn cael ei dalu'n uniongyrchol i landlordiaid, a dylai fod yn help mawr i ysgafnhau unrhyw faich ariannol arnynt o ganlyniad i ôl-ddyledion rhent*". Efallai yr hoffai'r Pwyllgor nodi hefyd bod asesiad effaith integredig wedi'i gwblhau, ac y bydd crynodeb ohono'n cael ei gyhoeddi cyn bo hir.