AC2010(1) Papur 5b Atodiad A

Ystâd Cynulliad Cenedlaethol Cymru

Mae'r ystâd yn cynnwys yr adeiladau canlynol:

1. Tŷ Hywel, Bae Caerdydd

Deiliadaeth	Lesddaliad
Cyfnod	25 mlynedd
Arwynebedd	11,648 m sgwâr
Rhent	£1,775,000
Rhent (y droedfedd sgwâr)	£14.15

Hwn yw prif adeilad swyddfeydd y Cynulliad ym Mae Caerdydd, ac adeiladwyd ef ym 1990. Mae'n adeilad siâp U ag iddo chwe llawr â maes parcio tanddaearol a maes parcio ar y ddaear.

Mae'r adeilad yn gartref i'r staff a'r cyfleusterau a ganlyn:

- Swyddfeydd unigol ar gyfer 60 Aelod Cynulliad a 2-3 staff cymorth i bob Aelod (oddeutu 200 i gyd):

  2[il] lawr 1,527.25 m sgwâr
  3[ydd] llawr. 1,195.63 m sgwâr

- 330 o staff y Cynulliad:

  Llawr gwaelod 483.56 m sgwâr
  Llawr 1[af] 944.09 m sgwâr
  3[ydd] llawr 1,012.49 m sgwâr
  4[ydd] llawr 1,046.78 m sgwâr

- 50 o staff contractwyr (TGaCh, cynnal a chadw, arlwyo a staff darlledu mewnol)

- Swyddfeydd wedi'u his-osod (1,792 m sgwâr) ar gyfer 150 o staff Llywodraeth Cymru (Gweinidogion a'u staff cymorth, cynghorwyr arbenigol ac ati).

- Man wedi'i is-osod i staff y cyfryngau a'r wasg

- Dau fwyty

- Ystafelloedd cyfarfod a chynadledda

- Ystafelloedd Addysg ar gyfer rhaglen yr ysgolion sy'n ymweld, sy'n cynnwys siambr ddadlau ac ystafell ddosbarth

- Derbynfa a lle i gynnal digwyddiadau

2. Y Senedd, Bae Caerdydd

Deiliadaeth   Lesddaliad
Cyfnod   150 o flynyddoedd
Arwynebedd 3,710m sgwâr
Rhent   N/A

Hwn yw ein hadeilad nodedig ac eiconig a gynlluniwyd gan Richard Rogers Partnership, ac a agorwyd ym mis Mawrth 2006. Y Senedd yw'r prif adeilad i'r cyhoedd gael mynediad iddo a'r ganolfan ar gyfer busnes y Cynulliad.

Mae'r adeilad yn cynnwys y cyfleusterau a ganlyn:

- Siambr ddadlau ac oriel gyhoeddus
- Dwy ystafell bwyllgor ac orielau cyhoeddus
- Deg ystafell gyfarfod i gefnogi busnes y Cynulliad
- Derbynfa a gofod i'r cyhoedd
- Lle i gynnal digwyddiadau
- Caffi cyhoeddus
- Siop
- Parlwr Te'r Aelodau
- Swyddfeydd ar gyfer staff y Cynulliad sy'n trefnu gwaith ar yr adeilad a digwyddiadau.

Mae dwy bont gysylltu rhwng yr adeilad â Thŷ Hywel.

Yr unig staff sydd wedi'u lleoli'n barhaol yn yr adeilad yw pedwar staff rheoli cyfleusterau a staff technoleg gwybodaeth a chyfathrebu. Mae staff Diogelwch, staff y dderbynfa a staff gwasanaethau i ymwelwyr yn gweithio ar rota i wneud dyletswyddau diogelwch, i oruchwylio yn y dderbynfa ac i arwain teithiau i ymwelwyr. Mae'r mwyafrif o staff y Cynulliad wedi'u lleoli yn Nhŷ Hywel, ond yn ôl natur eu gwaith bydd rhai yn gweithio rhan o'r wythnos yn y Senedd i gynorthwyo yn y Cyfarfod Llawn a chyfarfodydd pwyllgor ac mewn digwyddiadau a chyfarfodydd eraill.

3. Y Pierhead, Bae Caerdydd

Deiliadaeth Lesddaliad
Cyfnod   150 o flynyddoedd
Arwynebedd 1,116 m sgwâr
Rhent   N/A

Hwn yw ein hadeilad Fictorianaidd Rhestredig Gradd A 1.

Cwblhawyd prosiect yn ddiweddar i ddatblygu cyn fannau cyhoeddus y Pierhead yn gyfleusterau cynadledda, digwyddiadau, arddangosfeydd, a dadleuon amlbwrpas. Bydd y prosiect hefyd yn cynnwys gosod cynllun dehongli yn yr adeilad a fydd yn esbonio hanes yr adeilad, hanes Bae Caerdydd a Chymru, yn rhoi eglurhad am y datblygiad ac am waith y Cynulliad. Mae'r adeilad hefyd yn cynnwys nifer o swyddfeydd bach.

4. Rhodfa'r Tywysog, Bae Colwyn

Deiliadaeth	**Lesddaliad**
Cyfnod	**10 mlynedd**
Arwynebedd	**230 m sgwâr**
Rhent	**£35,851**
Rhent (y droedfedd sgwâr)	**£10.00**

Mae'r adeilad yn cynnwys un hanner llawr gwaelod adeilad dau lawr. Adeiladwyd ef yn 2003. Mae'r gofod yn darparu swyddfeydd i hyd at 14 o staff ac ystafell gynadledda.

Mae staff sy'n gweithio yn y swyddfa'n gofalu am linell ffôn gwybodaeth, llinell archebu a phrif switsfwrdd y Cynulliad. Hefyd mae yno weithfan ar gael i staff rhanbarthol a staff yr adran addysg sy'n gweithio ar hyd a lled gogledd Cymru.

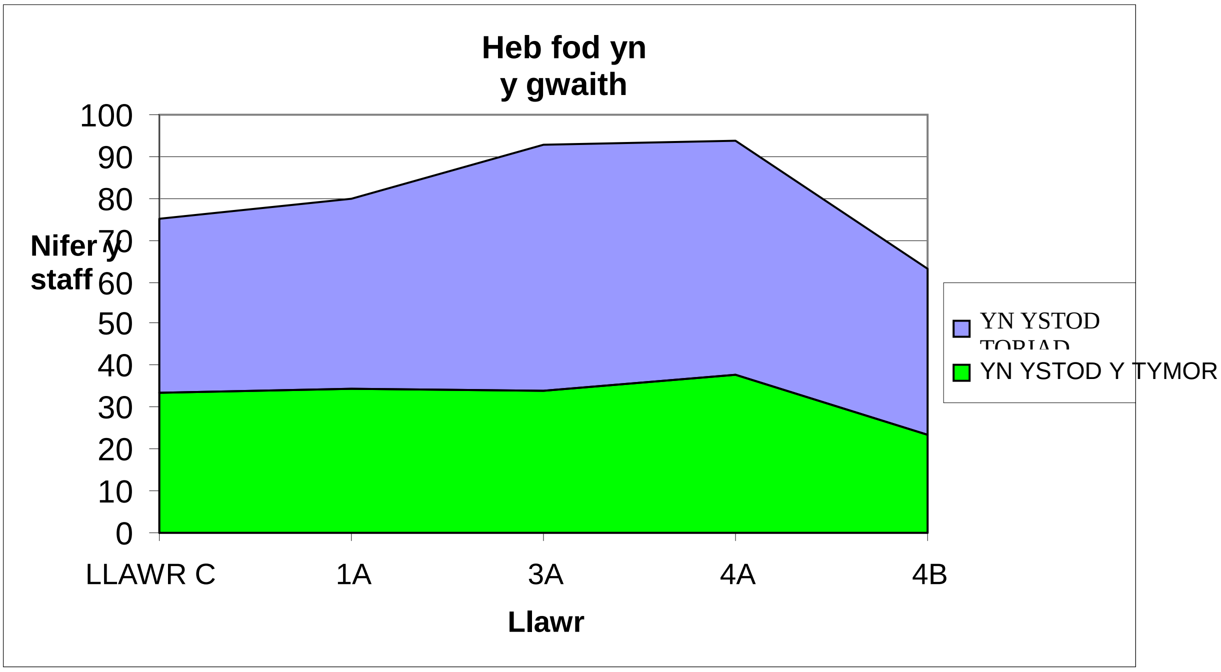
ATODIAD B

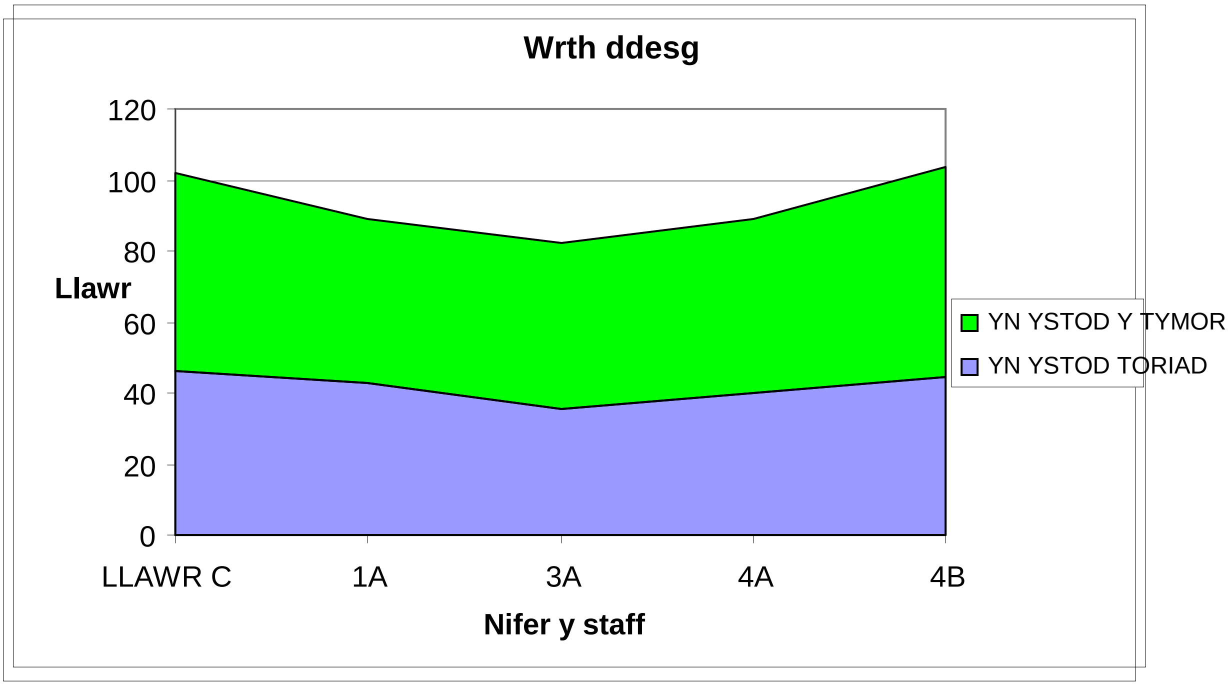
Sut mae Tŷ Hywel wedi'i rannu

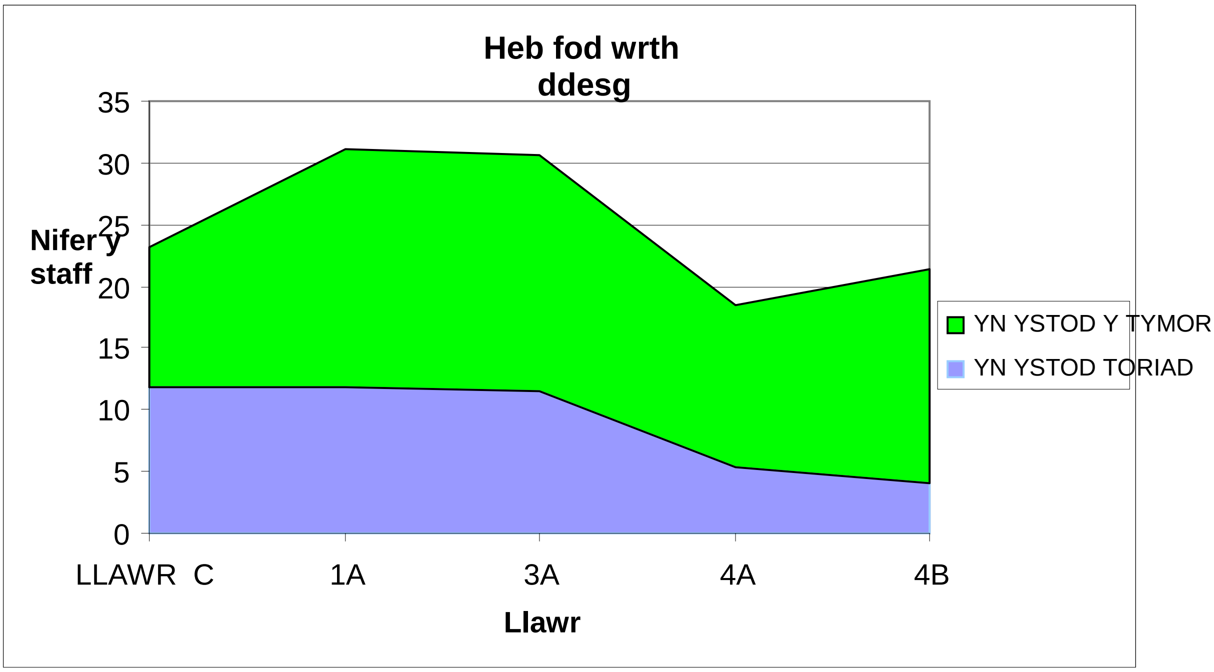
Defnydd /Math o ofod	Lleoliad	Gofod m^2
Ystafelloedd cyfarfod a chynadledda	Llawr gwaelod a'r Llawr Cyntaf	446
Siambr Hywel	Llawr gwaelod	507
Derbynfa / y Neuadd	Llawr gwaelod	326
Bwyty	Llawr 1af	191
Parlwr Te a Bwyty'r Aelodau	Llawr 1af	234
Cegin	Llawr 1af	415
Swyddfa Llywodraeth Cymru	5ed Llawr a 2il Lawr, bloc A	1,792
BBC	4ydd Llawr, bloc C	359
HTV	4ydd Llawr, bloc C	93
Swyddfeydd Aelodau'r Cynulliad	2il Lawr, Bloc A a Bloc B 3ydd Llawr, Bloc B a Bloc C *Gwagle safonol cyfartalog o 13.60 m^2 y person*	2,722
Staff y Cynulliad	Llawr gwaelod, Bloc C Llawr 1af Bloc A 3yddLlawr, Bloc A 4ydd Llawr, bloc B *Gwagle safonol cyfartalog o 10.5 m^2 y person*	3,485
Staff contractwyr (Siemens, Integral, Barcud Derwen, yr Heddlu)	Llawr 1af Bloc A Llawr gwaelod, bloc C Llawr gwaelod, bloc A Llawr gwaelod, bloc C	360

ATODIAD c

Canlyniadau Arolwg Defnydd – 2009






Heb fod wrth ddesg
Nifer y staff
35
30
25
20
15
10
5
0
LLAWR C
1A
3A
4A
4B
Llawr
YN YSTOD Y TYMOR
YN YSTOD TORIAD

ATODIAD D

Dadansoddi Cerdyn Sgorio Cytbwys

	Lle ac Ansawdd y gofod	Cost	Cysylltedd â chwsmeriaid	Cymdeithasol/ Economaidd	Cynaliadwyedd
Prif Reolwyr	• Hwyluso gofynion sefydliadol • Gwerth ailgylchu • Brandio – yn cyflwyno'r neges (neu'r ddelwedd) gywir	• Darpariaeth gystadleuol i gyrraedd targedau o fewn y gyllideb	• Diwallu anghenion cymunedau • Cysylltiad â'r gymuned a chwsmeriaid a chefnogaeth iddynt	• Disgwyliadau cyffredinol gan y gwasanaeth o'r asedau sydd ar gael • Gweithio â'r gymuned • Gweithio â phartneriaid	• Adrodd am gydymffurfio statudol • Cyrraedd targedau cynaliadwyedd allanol a chorfforaethol
Rheolwyr Gweithredol	• Cyfleusterau digonol a staff o'r safon uchaf • Detholiad o wasanaethau • Addasrwydd i'r pwrpas	• Defnyddio adnoddau ariannol	• Lleoliad • Gwasanaeth i gwsmeriaid a chyswllt â hwy	• Effaith ar les y gymuned a ddaw o'r gwasanaeth(au) dan sylw	• Cydymffurfio â Deddfwriaeth Amgylcheddol • Arloesol ac yn corffori â chynlluniau gweithredol
Tîm Rheoli Ystadau a Chyfleusterau	• Maint yr asedau • Ystwythder i ddiwallu anghenion cyfnewidiol • Pa mor ddibynadwy yw'r seilwaith	• Cost cynnal a meddiannaeth • Gwariant cyfalaf	• Gofod gweddus i anghenion cwsmeriaid • Gwasanaethau adeiladau priodol ar y safle	• Bodlonrwydd y cwsmer â'r adeiladau • Bodlonrwydd y defnyddwyr â'r adeiladau •	•
Staff	• Ansawdd ac effeithiolrwydd ar gyfer gweithio • Bodlonrwydd swydd • Rheolaeth briodol o'r cyfleusterau • Lleoliad	• Hygyrchedd ac agosrwydd (costau'r siwrnai i'r gwaith)	• Rhwyddineb darparu'r gwasanaethau cywir	• Esmwythder, diogelwch, gostwng straen • Amgylchedd glân a safonol	•

ATODIAD E

Costau cynnal blynyddol ar gyfer Ystâd Gwasanaeth Seneddol y Cynulliad 2008-2009

Contract	Tŷ Hywel	Senedd	Y Pierhead	Rhodfa'r Tywysog		Cyfanswm
Rhent	£2,069,559.23			£62,224.29		£2,131,783.52
Ardrethi	£1,165,000.50			£22,251.50		£1,187,252.00
Gwastraff Glanweithiol	£621.33	£0.00	£0.00	£0.00		£621.33
Glanhau	£292,530.01		£0.00	£9,668.00		£302,198.01
Sbwriel	£11,553.32			£369.20		£11,922.52
Glanhau ffenestri	£50,506.80					£50,506.80
Nwy	£69,298.18	£12,054.91	£5,004.04	£2,203.86		£88,560.99
Dwr	£17,558.50	£1,429.63	£3,277.74	£1,085.60		£23,351.47
Trydan	£308,255.14	£81,699.01	£15,878.76	£16,228.05		£422,060.96
Cynnal a chadw a gynlluniwyd	£276,815.97	£235,845.24	£40,100.40	£6,092.76		£558,854.37
Cynnal a chadw ymatebol	£329,577.85	£117,031.26	£43,577.36	£8,552.47		£498,738.94
Sglodion coed	£17,807.76					
Cyfanswm	£4,609,084.59	£448,060.05	£107,838.30	£128,675.73		£5,293,658.67

* = Mae gan Tŷ Hywel, y Senedd a'r Pierhead asesiad/cost gyfunol