

# Pwyllgor Deddfwriaeth Rhif 2

## Cofnodion Cryno (LC2(3)-01-11) 16 Chwefror 2011

[Gellir gwyllo'r cyfarfod hwn ar Senedd TV yn:](#)

**Amser: 9.00 – 10.00**

**Lleoliad: Ystafell Bwyllgora 2, y Senedd**

### Aelodau'r Cynulliad yn bresennol

Val Lloyd (Cadeirydd), Dwyrain Abertawe

Paul Davies, Preseli a Sir Benfro

Gareth Jones, Aberconwy

Rhodri Morgan, Gorllewin Caerdydd

Lynne Neagle, Tor-faen

Jenny Randerson, Canol Caerdydd

### Yn bresennol

Jocelyn Davies, y Dirprwy Weinidog dros Dai ac Adfywio

Ceri Breeze, Cynghorydd Polisi, Llywodraeth Cynulliad Cymru

Helen Kellaway, Cyfreithiwr, Llywodraeth Cynulliad Cymru

### Y Swyddfa Ddeddfwriaeth

Bethan Davies, Clerc

Leanne Hatcher, Dirprwy Clerc

Gwyn Griffiths, Cynghorydd Cyfreithiol

### Eitem 1: Cyflwyniad, ymddiheuriadau a dirprwyon

1.1 Croesawodd y Cadeirydd aelodau'r Pwyllgor a'r cyhoedd i'r cyfarfod.

### Eitem 2: Mesur Arfaethedig ynghylch Tai (Cymru) – Cyfnod 2: ystyried y gwelliannau

Papur: Rhestr o welliannau wedi'u didoli, 16 Chwefror 2011

2.1 Gofynnodd y Cadeirydd bod pob pleidlais yn cael ei chofnodi yn unol â Rheol Sefydlog 10.32.

2.2 Gwaredodd y Pwyllgor y gwelliannau a ganlyn:

#### Adran 1

##### Gwelliant 7 – Paul Davies

##### O blaid: 1

Paul Davies

##### Yn erbyn: 4

Gareth Jones

Rhodri Morgan

Lynne Neagle

Jenny Randerson

##### Ymatal: 0

Gwrthodwyd gwelliant 7.

#### Adran 2

##### Gwelliant 8 – Paul Davies

##### O blaid: 1

Paul Davies

##### Yn erbyn: 4

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 8.

**Gwelliant 1 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 1.

**Adran 3**

**Gwelliant 9 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 9.

**Adran 4**

**Gwelliant 10 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 10.

**Adran 5**

**Gwelliant 11 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 11.

**Gwelliant 47 – Paul Davies**

**O blaid: 2**

Paul Davies  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 3**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 47.

**Adran 6**

**Gwelliant 12 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morga  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 12.

**Adran 7**

**Gwelliant 13 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 13.

**Adran 8**

**Gwelliant 14 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 14.

**Adran 9**

**Gwelliant 15 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 15.

**Gwelliant 2 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 2

**Adran 10**

**Gwelliant 16 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 16.

**Adran 11**

**Gwelliant 17 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erby: 4**

Gareth Jones

Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 17.

**Adran 12**

**Gwelliant 18 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 18.

**Adran 13**

**Gwelliant 19 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 19.

**Adran 14**

**Gwelliant 20 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 20.

**Adran 15**

**Gwelliant 21 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 21.

**Adran 16****Gwelliant 22 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 22.

**Adran 17****Gwelliant 23 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 23.

**Adran 18****Gwelliant 24 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 24.

**Adran 19****Gwelliant 25 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 25.

**Gwelliant 3 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 3.

**Adran 20**

**Gwelliant 26 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 26.

**Adran 21**

**Gwelliant 27 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 27

**Adran 22**

**Gwelliant 28 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 28.

**Adran 23**

**Gwelliant 29 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 29.

**Adran 24**

**Gwelliant 30 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 30.

**Adran 25**

**Gwelliant 31 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 31.

**Adran 26**

**Gwelliant 32 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 32.

**Adran 27**

**Gwelliant 33 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 33.

**Adran 28**

**Gwelliant 34 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 34.

**Adran 29**

**Gwelliant 35 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 35.

**Gwelliant 43 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagl  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 43.

**Gwelliant 48 – Jenny Randerson**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 48.

**Gwelliant 44 – Paul Davies**

**O blaid: 2**

Paul Davies  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 3**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 22.

**Adran 30**

**Gwelliant 36 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 36.

**Adran 31**

**Gwelliant 37 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatai: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 37.

**Gwelliant 45 – Paul Davies****O blaid: 2**

Paul Davies  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 3**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle

**Ymatai: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 45.

Gan fod gwelliant 45 wedi'i wrthod, mae gwelliant 46 yn methu.

**Adran 32****Gwelliant 38 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatai: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 38.

**Adran 33****Gwelliant 39 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatai: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 39.

**Adran 34****Gwelliant 40 – Paul Davies****O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 40.

**Adran 37**

**Gwelliant 4 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 4.

**Adran 48**

**Gwelliant 5 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 5.

**Gwelliant 6 – Jocelyn Davies**

**O blaid: 5**

Paul Davies  
Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Yn erbyn: 0**

**Ymatal: 0**

Derbyniwyd gwelliant 6.

**Adran 89**

**Gwelliant 41 – Paul Davies**

**O blaid: 1**

Paul Davies

**Yn erbyn: 4**

Gareth Jones  
Rhodri Morgan  
Lynne Neagle  
Jenny Randerson

**Ymatal: 0**

Gwrthodwyd gwelliant 41.

Gan fod yr holl welliannau i dynnu'r adrannau yn Rhan 1 o'r Mesur arfaethedig ar 'Atal yr Hawl i Brynu a hawliau cysylltiedig' wedi'u gwrthod, mae gwelliant 42 yn methu.

2.3 Bernir bod y Mesur arfaethedig, fel y'i diwygiwyd, wedi'i dderbyn.

2.4 Cytunodd y Pwyllgor i ofyn i Jocelyn Davies AC, y Dirprwy Weinidog dros Dai ac Adfywio (yr Aelod sy'n gyfrifol am y Mesur arfaethedig) baratoi Memorandwm Esboniadol diwygiedig (mae Rheol Sefydlog 23.40 yn cyfeirio at hyn).

2.5 Rhoddodd y Cadeirydd wybod i'r Pwyllgor y byddai trafodion Cyfnod 3 y Mesur arfaethedig yn dechrau ddydd Iau, 17 Chwefror 2011. Rhoddodd y Cadeirydd wybod i'r Aelodau y bydd y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno gwelliannau yng Nghyfnod 3 yn cael ei gyhoeddi'n fuan, ac y bydd i'w weld yn yr Hysbysiad Busnes.